

Prodej bytu 1+kk, 36 m², OV, Praha 4, Modřany, ul. Mezi vodami



bidli



Byt 1+kk, 36m² v Modřanech

ČÍSLO ZAKÁZKY: 216731 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Modřany, Mezi vodami

Byt 1+kk, 36m² v Modřanech

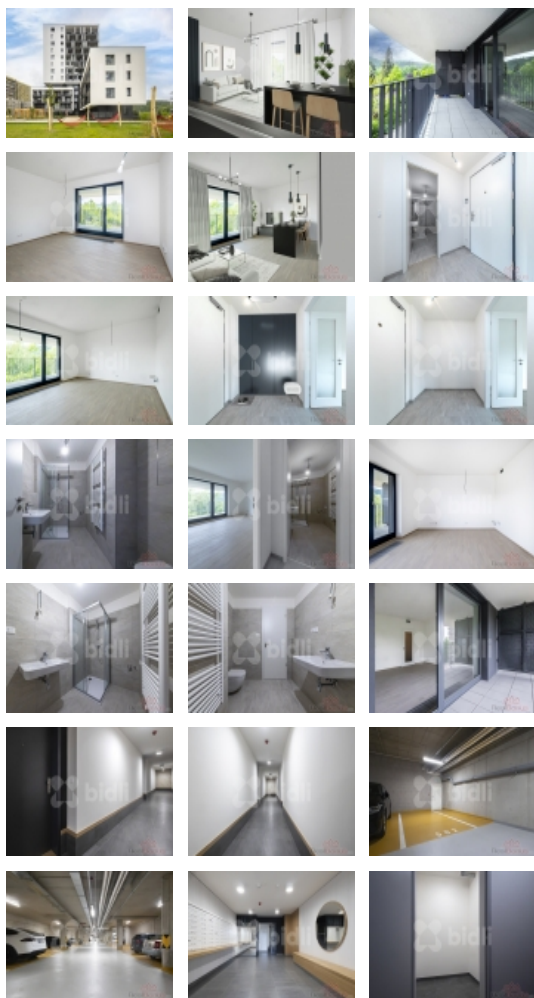
Nový byt s prostorným balkonem v rezidenčního projektu Zahálka. Moderní čtvrť navržena renomovanými architekty s respektem k přírodě vzniká v dolní části Modřan přímo u golfového hřiště a cyklostezky. Garážové stání (které je nutné dokoupit k bytu) s výhodnou polohou přímo u vstupních dveří a zděný sklep (také nutný dokoupit k bytu).

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna (se sprchovým koutem, umyvadlem, WC, přípojkou na pračku) a předsiň. Z obývacího pokoje je možné vstoupit na balkon, který je disponuje výhledem do přírody. Byt se nabízí nevybavený.

K vysokému standardu patří dřevěné podlahy Boen, sanita Villeroy & Boch a Hansgrohe, velkoformátové obklady a dlažba, interiérové dveře Vetos, vstupní bezpečnostní dveře s protipožární odolností a zvukovým útlumem, dřevěná francouzská eurookna s izolačními dvojskly, televizní a datová zásuvka, videotelefon, příprava pro venkovní žaluzie na el. pohon rekuperační jednotka k automatickému přísunu čerstvého vzduchu, vytápění z centrální domovní kotelny.

Rezidence se nachází v dynamicky rozvíjející se oblasti nabízející široké možnosti sportovního vyžití. V bezprostřední blízkosti je golfové hřiště, sportovní areál Hamr, golfové hřiště, dětská hřiště i cyklostezka podél řeky Vltavy, po níž se lze dostat za 20 minut do centra města. Tramvajová zastávka s častými spoji do centra je vzdálena 10 minut chůze, do centra na Hlavní nádraží se lze dostat také vlakem. Přímo v rezidenci vznikne mateřská škola, kavárna nebo supermarket.

Garážové stání za cenu 450 000,-Kč s výhodnou polohou přímo u vstupních dveří a zděný sklep za cenu 150 000,-Kč je nutno k bytu dokoupit.



Prodej bytu 1+kk, 36 m², OV, Praha 4, Modřany, ul. Mezi vodami

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Pavel Feřtr

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **5 399 999,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m ²)	36
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon výtah sklep zahrada
Vybaveno	Nezařizováno
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Stáří objektu	2022
Parkování	garáž

Prodej bytu 1+kk, 36 m², OV, Praha 4, Modřany, ul. Mezi vodami