

Prodej bytu 3+kk, 64 m², OV, Jablonec nad Nisou, ul. Růžová



Nemovitost nabízí

EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

Prodej loftového bytu 3+kk v Jablonci nad Nisou ul. Růžová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 68054 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jablonec nad Nisou, Růžová

Prodej loftového bytu 3+kk v Jablonci nad Nisou ul. Růžová

K prodeji nabízíme exkluzivní byty v Jablonci nad Nisou ul. Růžová. Loftový byt 3+kk o velikosti 64,9 m² je umístěn ve 3.NP bytového domu jež prošel kompletní, velmi vkusnou a nákladnou rekonstrukcí. Dům má nová plastová okna, novou střechu, opravenou fasádu a společné prostory vč. veškerých rozvodů sítí. Dům má vlastní moderní plynovou kotelnu, která zajišťuje jak ohřev TUV, tak topení v domě. Byt je vymezen jako vlastní bytová jednotka s podílem na domě a pozemku, kde je z jedné části zachována zahrada a z druhé části je vybudované parkování. Moderní koupelny, kvalitní použité materiály a technologie zajistí kvalitní bydlení jak pro budoucí vlastníky, tak pro investiční příležitost budoucího pronájmu. Předpokladem jsou nízké provozní náklady a díky kvalitní rekonstrukci na delší dobu provoz domu bez dalších investic. Součástí bytu jsou plovoucí podlahy, obložkové zárubně vč. dveří a kování, dále kuchyňská linka a základní spotřebiče v ceně bytu. Termín dokončení bytů je předpokládán přelom roku 2023/2024. PENB nebyl předložen, uvádíme třídu G. V případě zájmu kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **4 700 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha (m ²)	64
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - plynové

Prodej bytu 3+kk, 64 m², OV, Jablonec nad Nisou, ul. Růžová

Realitní makléř



Zdeněk Mertlík

Mobil: +420 608 177 971

zdenek.mertlik@rkevropa.cz

Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m²)	64
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn