



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej komerčních prostor, Semily, ul. Husova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 864818 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Semily, Husova

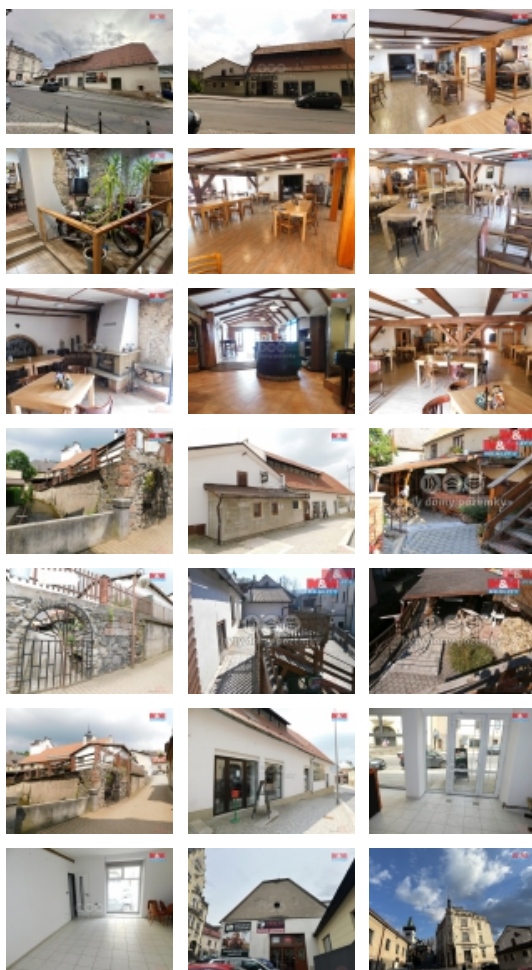
#### Prodej komerčních prostor, Semily, ul. Husova

Nabízíme na prodej komerční objekt přímo v centru Semil se zařízenou restaurací pro 180 lidí s venkovní terasou a pivními tanky. Je zde vinotéka, profesionální kuchyně včetně spotřebičů (vybavení kuchyně), pizzerie, hudební bar, v přízemí dva prostorné obchody na pronájem. Součástí objektu je i menší domek například k pronájmu s malou předzahrádkou, samostatná zařízená bytová jednotka 4+1 s možností vybudovat i z půdní vestavby další dva byty a další možnosti, dle úvah investora. Je to velmi prostorný objekt v centru města. Vytápění je řešeno přes plynový kombinovaný kotel, v restauraci krbová kamna s výměníkem. Zvláště vchod do sklepních prostor, kde je zařízený bar. Prohlídky možné celého objektu i přes víkend, více informací (náklady, výnosnost) u makléře. Doporučujeme všem, co chtějí investovat.

CENA: (za nemovitost) **12 000 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus



Prodej nájemního domu, Semily

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Syrovátková Pavla

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	6
<b>Připojení na internet</b>	Kabelové
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Užitná plocha (m2)</b>	1800
<b>Inženýrské sítě</b>	Kanalizace Plyn Elektřina