

Prodej samostatného RD, 95 m2, Kolaje (okres Nymburk)

Prodej domu (chalupy) v obci Kolaje, Středočeský kraj, okres Nymburk

ČÍSLO ZAKÁZKY: 69641 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kolaje (okres Nymburk)

Prodej domu (chalupy) v obci Kolaje, Středočeský kraj, okres Nymburk

V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji původní cca 120 let starý vesnický zděný dům ve středočeské obci Kolaje. Jedná se o nemovitost s celkovou obytnou plochou 95 m2 a dispozičním řešením 2+1, která je vhodná jak k rekreačnímu využití, tak i k trvalému bydlení. V roce 2005 proběhla rekonstrukce střešky a podlah, díky které je dům bez jakýchkoliv známek vlhkosti. Vytápění řešeno akumulací kamny, s možností využít i klasická kamna. Ohřev vody bojlerem, který je umístěn v koupelně. Na pozemku je vlastní 9 m hluboká kopaná studna. V roce 2002 byl dům napojen na veřejný vodovod. Odpad je sveden do jímky (možnost vybudování domácí čističky). Dvorek, který poskytuje naprostý klid a soukromí, lze propojit se zahradou s ovocnými stromy. Celková plocha pozemku činí 574 m2. V případě rekonstrukce, je možno ještě využít i půdní prostor s terasou. K domu náleží další technické stavby ? garáž, dílna, chlévy a sklad se sklípkem.

Nejbližší města k obci Kolaje, která disponují veškerou občanskou vybaveností, jsou Poděbrady 8,8 km a Městec Králové 8,4 km. S oběma městy je trvalé autobusové spojení. Nejbližší železniční stanicí je Libněves (Dobšice) vzdálená 2,5 km. Hostinec Stará škola Víkov vzdálený cca 10 minut chůze.

Třída energetické náročnosti G z důvodu nevypracování průkazu energetické náročnosti budovy.

Pro koupi domu zajistím kompletní realitní a právní servis. V případě zájmu mne kdykoliv kontaktujte na mobilním telefonu.

CENA: (za nemovitost) **2 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum



Nemovitost nabízí

EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

Prodej samostatného RD, 95 m2, Kolaje (okres Nymburk)

Realitní makléř



Richard Kopkaš

Mobil: +420 608 122 021

richard.kopkas@rkevropa.cz

Topení	Lokální - elektrické
Odpad	Septik
Zastavěná plocha (m2)	95
Plocha parcely (m2)	574
Užitná plocha (m2)	95
Plocha zahrady (m2)	189
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný