

Prodej samostatného RD, 116 m<sup>2</sup>, Rozdrojovice (okres Brno-venkov)

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

www.gaute.cz  
Lidická 26, Brno



## Prodej RD 3+1 s verandou, garáží a zahradou v k. ú. Rozdrojovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52459 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rozdrojovice (okres Brno-venkov), Na Bahně

### Prodej RD 3+1 s verandou, garáží a zahradou v k. ú. Rozdrojovice

Prodej bývalé hájenky 3+1 s garáží a s hospodářskou částí v okrese Brno venkov, 5 minut jízdy z hranice Brna, od golfového areálu Kaskáda, od rekreační oblasti Brněnská přehrada, v dosahu IDS JMK. Samostatně stojící dům (cca z roku 1930) je umístěn ve velmi klidné části Rozdrojovic, na okraji lesa, nedaleko výškového bodu Trnůvka (441 m). V obci Rozdrojovice se nachází MŠ, ZŠ (1-5. ročník), školní družina, tělocvična, menší samoobsluha, restaurace U Ševčíků a řemeslný pivovar Rojc. Dům je v současné době obydlen. Vhodné pro zájemce hledající dům k bydlení s možností modernizace nebo rekonstrukce, objekt k rekreaci, stavební místo na výstavbu, zajímavou investici.

Celková plocha pozemků 1.108 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha vč. dvora 412 m<sup>2</sup>, zahrady 469 m<sup>2</sup> a 227 m<sup>2</sup>, užitná plocha obytné části domu 116 m<sup>2</sup>.

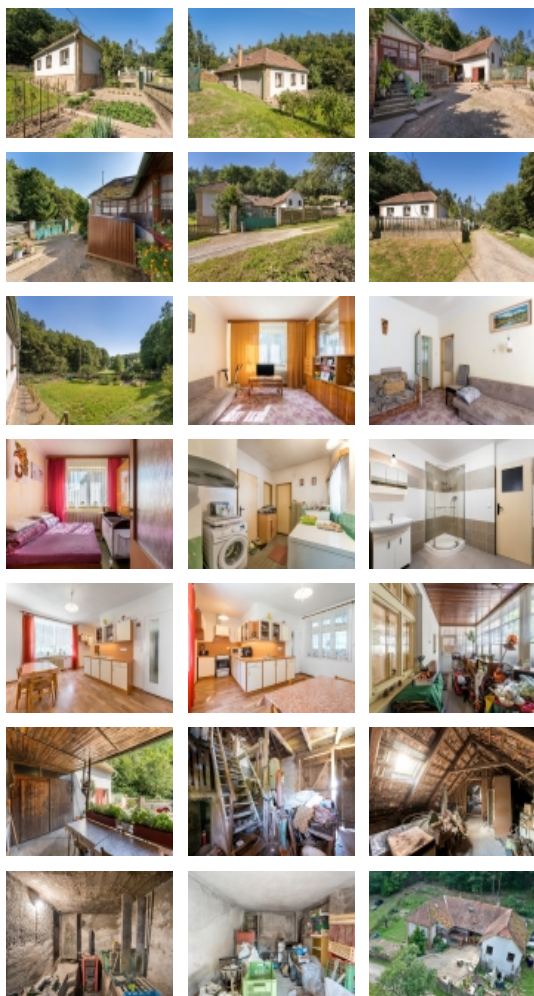
Dispozice obytné části: vstupní veranda (20,0 m<sup>2</sup>), pokoj (19,8 m<sup>2</sup>), pokoj (19,4 m<sup>2</sup>), pokoj (12,7 m<sup>2</sup>), kuchyň s jídelnou (19,5 m<sup>2</sup>), chodba (4,4 m<sup>2</sup>), koupelna (5,0 m<sup>2</sup>), WC (1,9 m<sup>2</sup>), prádelna (6,6 m<sup>2</sup>), komora (3,7 m<sup>2</sup>), komora (3,4 m<sup>2</sup>)

Další: garáž (14,5 m<sup>2</sup>), stodola (33,0 m<sup>2</sup>), kotelna

Inženýrské sítě: elektřina 230/400 V, voda ze studny, splašková kanalizace, ústřední topení na TP, el. bojler na TUV, internet

Prohlídka možná po telefonické domluvě.

**CENA:** (za nemovitost) **11 999 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 116 m2, Rozdrojovice (okres Brno-venkov)

### Nemovitost nabízí



### GAUTE, a.s.

Brno  
Lidická 26  
602 00

### Realitní makléř



### Ing. David Celnar

Mobil: +420 602 712 097  
[celnar@gaute.cz](mailto:celnar@gaute.cz)

### Informace o nemovitosti

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Druh objektu              | cihlová                     |
| Stav objektu              | dobrý                       |
| Energetická třída         | G - Mimořádně ne hospodárná |
| Vybavení                  | zahrada                     |
| Umístění objektu          | centrum                     |
| Parkování                 | garáž                       |
| Zastavěná plocha (m2)     | 412                         |
| Plocha parcely (m2)       | 1108                        |
| Ostatní                   | Garáž                       |
| Užitná plocha (m2)        | 116                         |
| Plocha zahrady (m2)       | 696                         |
| Charakter okolní zástavby | venkovská                   |
| Poloha objektu            | samostatný                  |