

## Pronájem bytu 1+kk, 57 m<sup>2</sup>, OV, Olomouc, Nová Ulice



### Nemovitost nabízí

#### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

### Realitní makléř

#### Ing. Viktorie Chubírková

Mobil: +420 775 447 882

[viktorie.chubirkova@gmail.com](mailto:viktorie.chubirkova@gmail.com)

### Karla Mareše, Olomouc - Nová Ulice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 892 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Olomouc, Nová Ulice

#### Karla Mareše, Olomouc - Nová Ulice

Nabídka pronájmu nadstandartního bytu pro náročné klienty v projektu Vila Park.

Prostorný, luxusní, zcela nový byt 1+kk, 57,6 m<sup>2</sup>, je vybavený klimatizací, podlahovým topením s digitálním termostatem a elektrickými venkovními žaluziemi.

Je vybaven kuchyňskou linkou na míru, včetně moderních kvalitních spotřebičů s nízkou spotřebou a s pravým kamenem, dovezeném z Ghany.

Koupelna vybavená vanou, umyvadlem a toaletou.

K bytové jednotce patří lodžie o výměře 9,42 m<sup>2</sup> a sklep o výměře 13,50 m<sup>2</sup>.

Celkem za pronájem včetně služeb, energie a garážového stání - 20 000 Kč/měs.

Tento byt se nachází ve 2.NP. Domácí mazlíčci vítáni.

Pro podrobnější informace volejte realitního specialistu.

Byt bude k dispozici od 1.07.2024.

Pro vážného klienta mám k dispozici půdorys, který zašlu osobně na e-mail.

Prohlídky jsou možné dle dohody.

**CENA:** (za měsíc) **14 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	57
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m <sup>2</sup> )	9
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	13
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	klidná část obce

**Pronájem bytu 1+kk, 57 m2, OV, Olomouc, Nová Ulice**

<b>Doprava</b>	vlak
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Užitná plocha (m2)</b>	57
<b>Komunikace</b>	asfaltová