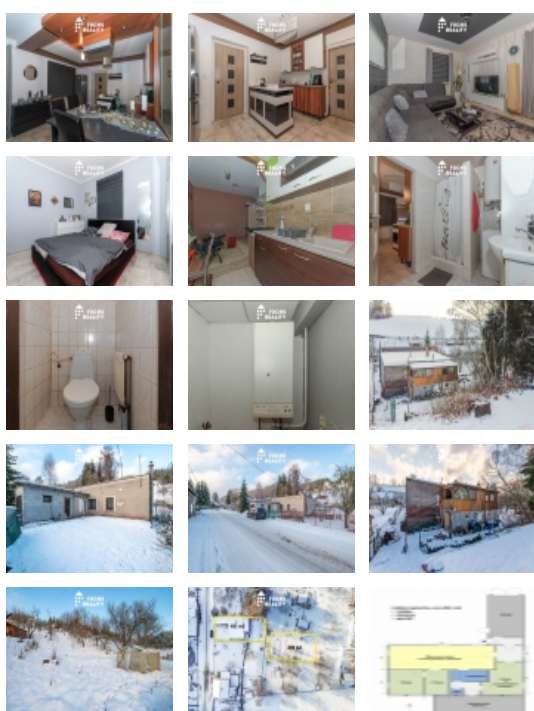


Prodej samostatného RD, 90 m2, Hronov, Velký Dřevíč (okres Náchod)



Prodej rodinného domu se zahradou v obci Velký Dřevíč

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024005 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hronov, Velký Dřevíč (okres Náchod)

Prodej rodinného domu se zahradou v obci Velký Dřevíč

Nabízíme ke koupi rodinný dům se zahradou v obci Velký Dřevíč nacházející se asi 3 km severně od města Hronova. Předmětný jednopodlažní zděný dům se nachází při místní komunikaci 5 minut chůze od centra obce. Vnitřní dispozici objektu tvoří dva samostatné pokoje, dva pokoje s kuchyňským koutem, koupelna a WC. Vytápění objektu zajišťuje plynový kotel a ohřev vody elektrický bojler. V přední části na dům navazuje garáž a v zadní části sklad nad kterým je vybudována terasa se zastřešením přístupná přímo z domu. Součástí prodeje je také zahrada o výměře 439 m2, která se nachází v protisvahu severním směrem od domu. Vzhledem ke klidnému prostředí a omezené nabídce domů v lokalitě doporučujeme si sjednat prohlídku. Dům není zatížen žádným věcným břemenem ani zástavním právem. Lze financovat hypotékou. Dům nabízí také možnost investiční příležitosti, současný nájemník je ochoten si v domě předplatit nájemné na cca 3 roky. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **2 695 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	90

Nemovitost nabízí

FUCHS REALITY

B. Němcové 127, Lanškroun, 563 01

Prodej samostatného RD, 90 m2, Hronov, Velký Dřevíč (okres Náchod)

Realitní makléř



Ing. Josef Fuchs, MBA

Mobil: +420 723 008 445

pepa.fuchs@fuchsreality.cz

Plocha parcely (m2)	890
Užitná plocha (m2)	90
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Umístění v chráněných lokalitách	ochranné pásmo
Poloha objektu	samostatný