

Prodej rekreačního objektu, Jáchymov, Mariánská (okres Karlovy Vary)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej chalupy, 190 m<sup>2</sup>, Mariánská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 865307 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jáchymov, Mariánská (okres Karlovy Vary)

#### Prodej chalupy, 190 m<sup>2</sup>, Mariánská

Mít chalupu v Krušných horách je sen mnoha lidí. Vy teď máte jedinečnou příležitost si tento sen splnit, protože zrovna jednu úžasnou chalupu mám ve své nabídce.

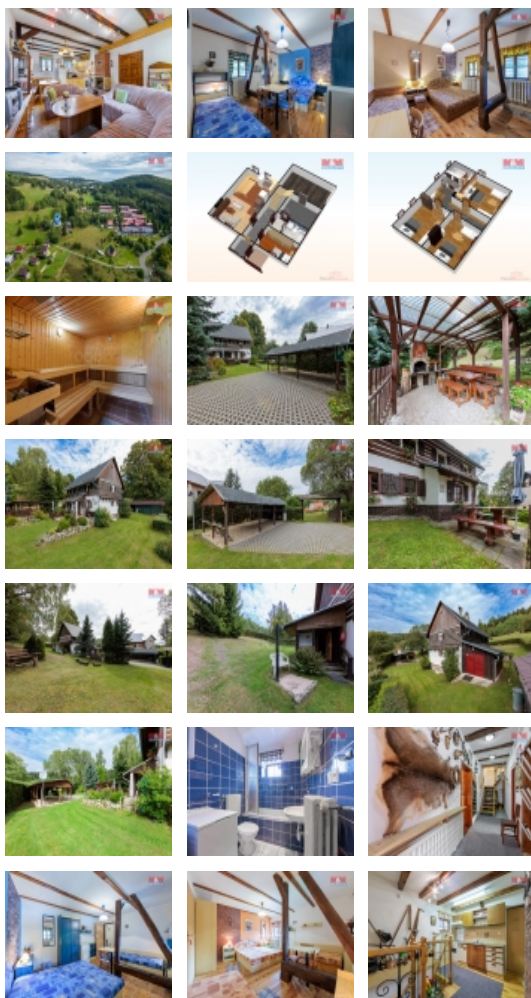
Mariánská je menší obec, patřící pod město Jáchymov, a nachází se 10 minut/9 km od Božího Daru nebo Plešivce, kde je spousta lyžařských sjezdovek, a je známá jako lokalita s rekreačními objekty. Samotná chalupa je ve spodní klidnější části obce, na velkém pozemku (1374 m<sup>2</sup>) s širokou příjezdovou cestou.

Budova prošla v roce 2006 kompletní rekonstrukcí: zůstaly pouze kamenné obvodové zdi přízemí, horní patro se vyzdilo cihlovými bloky, jsou nové podlahy a stropy, a nový krov dostal krytinu z umělé břidlice. Během rekonstrukce se také udělaly nově veškeré rozvody, topení, zařízení, atd. Chalupa se v posledních letech pronajímala, převážně zahraniční klientele. Je kompletně vybavena a novému majiteli nabídne spoustu místa a pohodlí. Pokud vás chalupa zaujala, neváhejte a objednejte si prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **7 799 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	kamenná
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1374
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové



Prodej rekreačního objektu, Jáchymov, Mariánská (okres Karlovy Vary)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Musil Boris**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Rok rekonstrukce</b>	2006
<b>Rok kolaudace</b>	1950
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	5
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	190
<b>Komunikace</b>	betonová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný