

Prodej hotelu, Mariánské Lázně (okres Cheb)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej hotelu, 1157 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, ul. Křížíkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 865190 TYP ZAKÁZKY: prodej

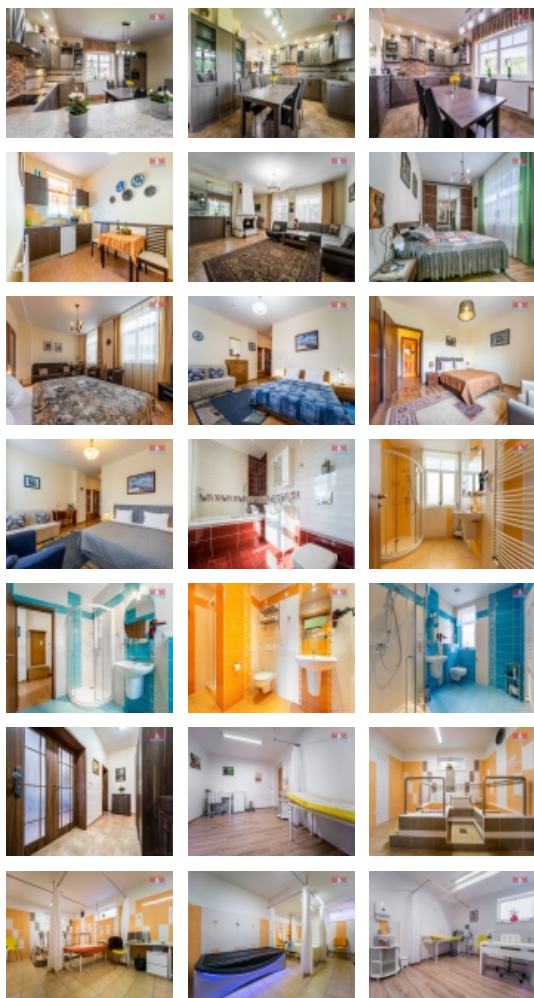
LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Křížíkova

### Prodej hotelu, 1157 m<sup>2</sup>, Mariánské Lázně, ul. Křížíkova

Prodej hotelu v Mariánských Lázních. Hotel je umístěn v klidné čtvrti v blízkosti parku a pramenů Rudolf a Ferdinand. Nabízí ubytování pro 28 hostů. Budova hotelu je nová - kolaudace r. 2011. Má 3 nadzemní podlaží a suterén. Hotel nabízí dvoulůžkové pokoje a dvou až čtyřlůžkové apartmány. V suterénu je umístěné balneo. Na střeše je solární panel pro podporu ohřevu teplé vody. Pod celým domem je izolační deska. Stěny mají 12 cm zateplení minerální vatou. Okna + dveře s dřevěnými trojskly. Wifi a internet v každém pokoji. Na pozemku je parkování pro 8 aut a pěkná udržovaná zahrada s altánem. Ubytovací zařízení je v provozu po celý rok, průměrná roční obsazenost je 70 %. Hotel má stálou klientelu a výborné hodnocení od hostů na Booking.com, Tripadvisor.com i jiných portálech. Mariánské Lázně byly zapsané na seznam kulturního dědictví UNESCO, což vede ke zvýšení celkové popularity a návštěvnosti města. Lázním byl v roce 2023 udělen statut klimatických lázní.

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	964
Vybavení	balkon zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet



## Prodej hotelu, Mariánské Lázně (okres Cheb)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Vorlová Naděžda

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Solární kolektory
<b>Doprava</b>	silnice MHD
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2011
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	8
<b>Připojení na internet</b>	ADSL Kabelové
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	630
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Typ zařízení</b>	Hotel

Prodej hotelu, Mariánské Lázně (okres Cheb)