

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Chotěšov (okres Litoměřice)



Exkluzivně - Prodej stavebního pozemku 1130 m2, včetně inženýrských sítí, Chotěšov (okr. Litoměřice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18337 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chotěšov (okres Litoměřice)

Exkluzivně - Prodej stavebního pozemku 1130 m2, včetně inženýrských sítí, Chotěšov (okr. Litoměřice)

Exkluzivně nabízíme k prodeji pozemek určený k výstavbě RD, 1 130 m2, včetně inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plyn, elektřina, optický kabel), Chotěšov (okres Litoměřice) Pozemek je umístěn na pěkném a slunném místě na okraji obce Chotěšov, jako poslední v řadě sousedních parcel.

Jedná se o pozemek určený k bydlení, dle platné územně plánovací informace je hlavní využití BV (bydlení individuální v rodinných domech - vesnické). Na pozemku lze postavit rodinný dům o 1,5 nadzemním podlaží, tzn. přízemí a využitelné podkrovní. Maximální index zastavitelnosti není stanoven.

Územně plánovací informaci Vám poskytnu na prohlídce.

Na pozemek je přivedena elektřina (pilíř na okraji pozemku), ostatní sítě - vodovod, kanalizaci, plyn, optický kabel se zavazuje zajistit obec, zahájení stavebních prací předpoklad na jaře 2024. Dále obec vybuduje asfaltovou komunikaci včetně chodníků a osvětlení.

V obci Chotěšov mateřská škola, večerka, pohostinství, dětské hřiště, obecní úřad. Veškerá občanská vybavenost v blízkých Libochovicích (5 km), maximální vybavenost v Lovosicích (10 km) nebo Litoměřicích (15 km).

V obci autobusová zastávka (5 minut chůze od pozemku), bus do Libochovic, Lovosic, Litoměřic.

Velmi dobrá dostupnost do Prahy - autem pohodlně za 35 minut po D8, případně přímý vlakový spoj do Prahy z Lovosic.

Vzhledem ke svému umístění nabízí pozemek příjemné klidné bydlení s dostatkem soukromí v dosahu přírody, s krásným výhledem na hrad Házmburk a okolní vrcholky Českého Středoohoří a zároveň v komfortním dojezdu větších měst.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit výhodné financování Ráda se s Vámi setkám na prohlídce.

Nemovitost nabízí



ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Mgr. Tomková Petra

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Chotěšov (okres Litoměřice)

CENA: (za nemovitost) **2 190 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	1130
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m2)	1130
Plocha zahrady (m2)	1130
Komunikace	neupravená
Druh pozemku	pro bydlení