

Prodej bytu 2+1, 81 m2, OV, Praha 5, Smíchov, ul. Janáčkovo nábřeží

ČCRS

ČESKÁ REALITNÍ SPOLEČNOST



Byt 2+1, OV, 81 m2, Praha 5 - Janáčkovo nábřeží

ČÍSLO ZAKÁZKY: N03733 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Byt 2+1, OV, 81 m2, Praha 5 - Janáčkovo nábřeží

Nabízíme byt po celkové rekonstrukci 2+1 o celkové ploše 81 m2 v budově z přelomu 19. a 20. století se nachází na prestižním Janáčkově nábřeží, v pěším dosahu centra, parků i pěší zóny Anděl. Praktickou dispozici tohoto bytu ve zvýšeném přízemí (úroveň 1. patra) tvoří vstupní chodba, kuchyně s jídelnou, prostorný obývací pokoj a ložnice s šatnou, koupelna s vanou, toaleta. Kuchyňská linka s plynovou deskou, myčkou, elektr. troubou, mikrovlnou troubou a lednicí. Nová elektroinstalace v mědi, repasovaná špaletová okna, na podlahách dlažba a dřevěné parkety. Teplo a teplou vodu obstarává plynový kotel.

K bytu náleží sklep 3 m2.

Atraktivní poloha na Janáčkově nábřeží lemovaném vzrostlým stromořadím, blízko historických Diezenhoferových sadů, zahrady Portheimka, parku Sacré Coeur i zahrady Kinských, jen pár kroků od OC Nový Smíchov. V docházkové vzdálenosti je mateřská a základní škola, prestižní gymnázium i francouzské lyceum. Rychlé dopravní spojení zajišťují četné tramvajové linky a metro.

Osobní vlastnictví, možnost financovat hypotečním úvěrem...

CENA: (za nemovitost) **11 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	81
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý



Prodej bytu 2+1, 81 m², OV, Praha 5, Smíchov, ul. Janáčkovo nábřeží

Nemovitost nabízí



ČESKÁ REALITNÍ

SPOLEČNOST s.r.o

Beranových 140, Praha 9 - Letňany 199 00.

Realitní makléř



Pavel Michl

Mobil: +420 777 979 426

michl@ceskarealitnisro.cz

Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Lokální - plynové
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1919
Zastavěná plocha (m²)	473
Užitná plocha (m²)	81