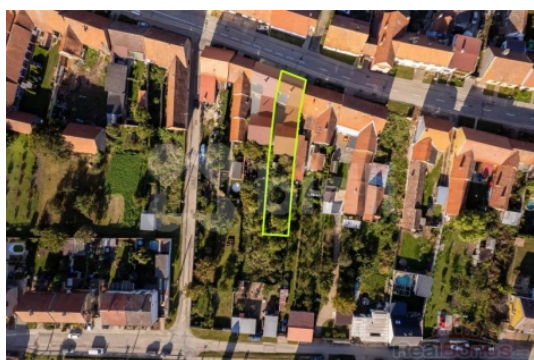


Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Pouzdřany (okres Břeclav) - exkluzivně



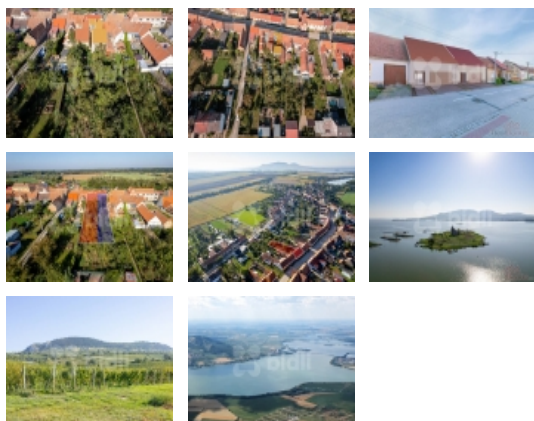
## Prodej stavebního pozemku 485 m2, Pouzďřany.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221652 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pouzdřany (okres Břeclav), Hlavní

### Prodej stavebního pozemku 485 m2, Pouzdřany.

Vydané platné stavební povolení! Cena včetně projektové dokumentace! Půvabné prostředí rekreační oblasti!



Exkluzivně nabízíme prodej stavebního pozemku 485 m2, určeného pro rodinné bydlení v obci Pouzdřany. Na pozemku je již vydané platné stavební povolení pro výstavbu nového rodinného domu a jsou zajištěny povolení přípojek inženýrských sítí. V ceně je k dispozici kompletní projektová dokumentace schválené stavby. Dodržení stávajícího projektu není podmínkou prodeje. Vše potřebné je prostě již vyřízeno. Pozemek je přístupný z obecní asfaltové komunikace směřující k nedaleké vodní nádrži Nové Mlýny, v úžasném prostředí krajiny Pálava.

Mimořádná příležitost, získat za skvělou cenu lukrativní stavební parcelu s obrovským potenciálem. Je zde také možnost, získat za stejných podmínek ještě jednu sousední stavební parcelu. V takovém případě se skvěle hodí i zájemcům o rodinné vícegenerační bydlení, při zachování maximálního soukromí. Možná je i varianta výstavby jednoho rozlehlého rodinného domu.

Místo patří k nejoblíbenějším destinacím v zemi, kde si můžete naplno užívat půvabné prostředí rekreační oblasti. Množství vinařských i cyklistických stezek, láká k procházkám či projížďkám po úžasném okolí a oblíbených památkách. Možnost sportovního vyžití, turistiky, cyklistiky, plavání i rybaření. Obec pravidelně organizuje mnoho sportovních i kulturních projektů. Může se pochlubit dobrou občanskou vybaveností: škola, školka, pošta, lékař, supermarket, restaurace, vinárny, pražírna kávy, několik hřišť a sportovišť. Stanice integrovaného dopravního systému JMK (autobus, vlak) a dostupné rychlostní komunikace umožňují výborné dopravní spojení.

Podrobnější informace a možnost sjednání prohlídky u makléře.

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř

### Georgios Raftopoulos

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Pouzdřany (okres Břeclav) - exkluzivně

**CENA:** (za nemovitost) **2 390 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	485
<b>Umístění objektu</b>	v obci
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	485
<b>Plocha parcely (m2)</b>	485
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn Elektřina
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Stavební parcela
<b>Přístup k pozemku</b>	z veřejné komunikace
<b>Budova na pozemku</b>	Ano

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Pouzdřany (okres Břeclav) - exkluzivně