

Prodej bytu 2+1, 66 m<sup>2</sup>, OV, Cheb, ul. Lesní

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



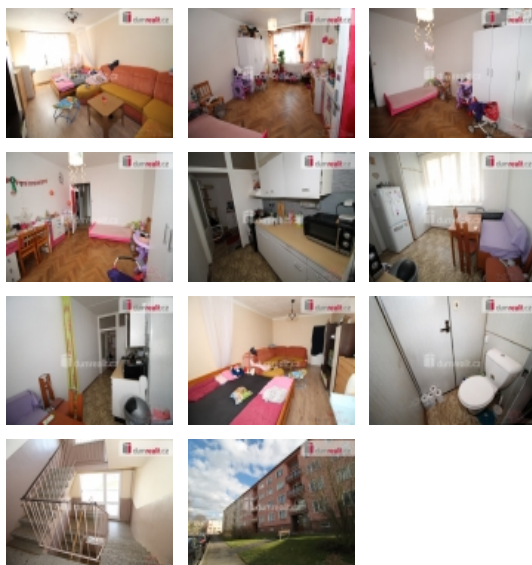
## Prodej bytu 2+1, 60 m<sup>2</sup>, OV, Cheb, ul. Lesní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 646990 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Cheb, Lesní

### Prodej bytu 2+1, 60 m<sup>2</sup>, OV, Cheb, ul. Lesní

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi prostorného dobře dispozičně řešeného bytu 2+1/L/S ve druhém patře (3.NP) panelového domu v Chebu na sídlišti Skalka. Byt o rozloze celkem 66 m (z čehož 6 m tvoří sklepy) nabízí 2 neprůchozí pokoje, předsíň, samostatnou kuchyni s jídelním koutem, koupelnu a samostatnou toaletu. Byt je v dobrém stavu, již jsou zde nové radiátory, plastová okna, v jednom pokoji jsou pěkné parkety, v obývacím pokoji je plovoucí podlaha. Jádru, elektroinstalace a kuchyňská linka jsou původní. Vytápění a ohřev teplé vody je řešen centrálně dálkově. K bytu náleží společná lodžie v mezipatře (společná pro 2 byty) a 2 sklepní kóje (celkem cca 6 m). Budova má novou zateplenou fasádu, střechu, proběhla výměna stoupaček a jsou nové vstupní dveře a schránky, ve FO je našetřeno. V lokalitě je veškerá občanská vybavenost: základní škola, mateřská škola, zastávka MHD. Do deseti minut jízdy autem se nachází OBI, Kaufland, Sportissimo, JYSK, TESCO, Planeo elektro a další obchody. Cheb jako bývalé královské město nabízí kompletně opravené krásné historické náměstí, kde najdete vyhlášené restaurace Hvězdu či U Krále Jiřího, banky, úřady, obchody, městský úřad, občerstvení apod., příjemně se dá trávit čas v kulturně-historické památce komplexu chebského hradu, na který navazuje krásný sportovní areál s parkem Krajinka. V Chebu je několik nádherných kostelů včetně kostelu sv. Mikuláše a Alžběty. Cheb se nachází 9 km od Německa, kde je široká možnost výhodných nákupů a pracovního uplatnění. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. Zajištění financování skrze naše prověřené hypoteční specialisty je samozřejmostí. Ev. číslo: 646376. Energetický štítek: D (18 kWh/m<sup>2</sup>/rok).



### Nemovitost nabízí

[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)**CENA:** (za nemovitost) **2 080 000,- Kč**

Prodej bytu 2+1, 66 m<sup>2</sup>, OV, Cheb, ul. Lesní

### Realitní makléř



**Edita Kostrounová**

Mobil: 725 160 344

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	66
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezaříceno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	66