

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Moravany (okres Brno-venkov)



## Moravany 870m2 - krásný stavební pozemek pro RD + projektová studie bungalov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 215328 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Moravany (okres Brno-venkov)

### Moravany 870m2 - krásný stavební pozemek pro RD + projektová studie bungalov

Exkluzivně nabízíme prodej pozemku určeného k výstavbě rodinného domu v žádané lokalitě Moravany u Brna.

Pozemek je slunný, téměř rovinnatý s pěkným výhledem, má ideální velikost ( 870m2 ) obdelníkový tvar o rozměrech cca 35x25m, je celý oplocený s možným připojením na dostupné inženýrské sítě.

Bonusem této nabídky je již rozpracovaný projekt RD ( bungalov + garáž ) který je citlivě usazen do nabízeného pozemku a byl vypracován v souladu s platným územním plánem obce.

Stávající projektovou dokumentací, lze pozměnit, nebo rozvinout, dle uvážení konkrétního zájemce.

Jedná se o nezastavěný pozemek v lokalitě, kde už výstavba proběhla a budoucí majitel by tak neměl být v budoucnu zastíněn , či omezen žádnou okolní stavbou. Díky tomu , že je pozemek situován ve slepé ulici, má budoucí majitel zajištěn klid od dopravního ruchu.

Moravany mají výbornou dostupnost jak do Brna, tak na D1, ale i do přírody.

Po cyklostezce můžete během chvílky dojet do přírodního parku Bobrava.

Obec disponuje také dobrou občanskou vybaveností, naleznete zde mateřskou školu, základní školu, lékařské služby apod.

Doporučuji Vám prohlídku.

Případné financování vám rádi zajistíme.

**CENA:** (za nemovitost) **8 690 000,- Kč**



Nemovitost nabízí



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Moravany (okres Brno-venkov)

### Realitní makléř



**Petr Vysoký**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

### Informace o nemovitosti

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	870
<b>Doprava</b>	dálnice silnice MHD autobus
<b>Odpad</b>	V dosahu
<b>Plyn</b>	Možno zavést
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
<b>Plocha parcely (m2)</b>	870
<b>Komunikace</b>	neupravená
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Stavební parcela
<b>Přístup k pozemku</b>	ano

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Moravany (okres Brno-venkov)