

Prodej bytu 3+kk, 96 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Komín (okres Brno-město), ul. Kristenova

**ARTOSS**  
REALITNÍ KANCELÁŘ  
Brno • Litomyšl • Nová Paka  
[www.artossreality.cz](http://www.artossreality.cz)



Pomáháme Vám  
splnit Vaše  
představy ...



## Prodej velkého bytu 3+kk s garážovým stáním, 96 m<sup>2</sup> - Brno - Komín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 315241001 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Komín (okres Brno-město), Kristenova

### Prodej velkého bytu 3+kk s garážovým stáním, 96 m<sup>2</sup> - Brno - Komín

Byt 3+kk s garážovým stáním, Brno - Komín, ul. Kristenova.

Co očekáváte od Vašeho nového bydlení? Výborně dispozičně řešený byt, atraktivní a přitom klidnou lokalitu s výbornou dostupností do centra města Brna? Bezproblémové parkování?

Pokud hledáte výše uvedené výhody, tak právě Vám nabízíme prostorný, světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 3+kk s vlastním garážovým stáním, který se nachází na ulici Kristenova v Brně Komíně.

Jedná se o cihlový mezonetový byt, který disponuje velkorysou výměrou 96 m<sup>2</sup>, je umístěn ve 2. patře bytového domu, který byl postaven v r. 1998. Fakt, že se jedná o příjemné a pohodové bydlení podtrhuje i to, že je byt orientovaný do klidného vnitrobloku.

Je výborně dispozičně řešený:

V prvním podlaží se nachází vstupní chodba, prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem (35m<sup>2</sup>), dvě komory (4+2m<sup>2</sup>) a samostatné WC. Ve druhém patře chodba (12m<sup>2</sup>), dvě prostorné ložnice (20 + 11m<sup>2</sup>) a velká koupelna (6m<sup>2</sup>) s rohovou vanou a druhou toaletou.

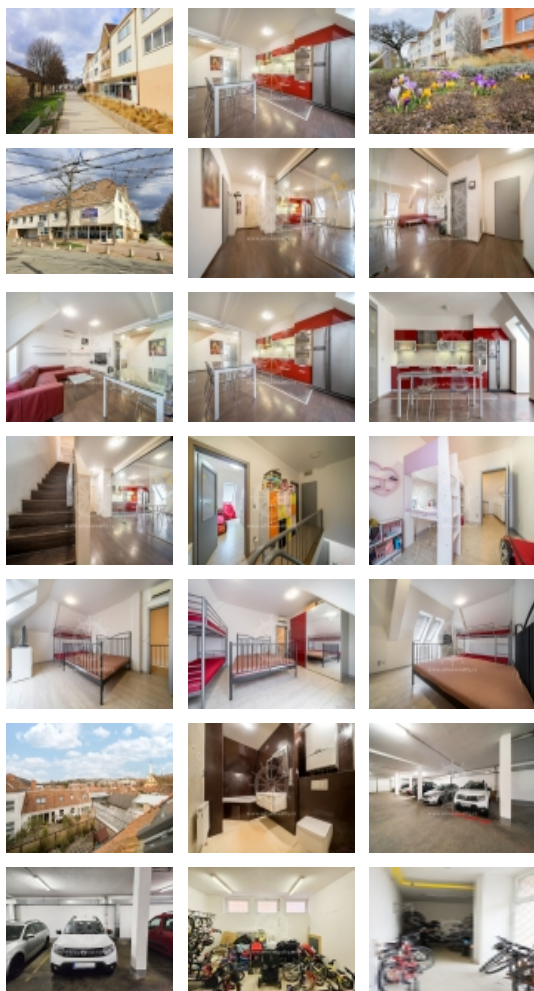
Poslední zásadnější rekonstrukce bytu proběhla v r. 2008 a je tedy vhodná jeho modernizace.

Z vybavení bytu zůstává kuchyňská linka včetně spotřebičů a vestavěné skříňe.

Byt je vytápěn ústředním topením s vlastním plynovým kotlem, který slouží i pro ohřev vody. V bytě je instalovaná klimatizace, která zajistí pohodu v letních měsících.

Lokalita i poloha bytu je velmi zajímavá: v blízkosti bytového domu je obchod, dětské hřiště, základní i mateřská škola.

K relaxaci láká lokalita Brněnské přehrady nebo koupaliště Riviéra. Koupí bytu lze financovat hypotéčním úvěrem, jehož vyřízení Vám zajistíme.



Prodej bytu 3+kk, 96 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Komín (okres Brno-město), ul. Kristenova**Nemovitost nabízí****ARTOSS realitní kancelář,****s.r.o.**Mlýnská 68  
602 00 Brno**Realitní makléř****Ing. Jan Polák**Mobil: +420 724 285 331  
[polak@artossreality.cz](mailto:polak@artossreality.cz)**CENA:** (za nemovitost) **7 400 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	96
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2008
Stáří objektu	26
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	96
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná

Prodej bytu 3+kk, 96 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Komín (okres Brno-město), ul. Kristenova