

Prodej hotelu, Stará Voda (okres Cheb)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej penzionu, 750 m<sup>2</sup>, Stará Voda

ČÍSLO ZAKÁZKY: 774564 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stará Voda (okres Cheb)

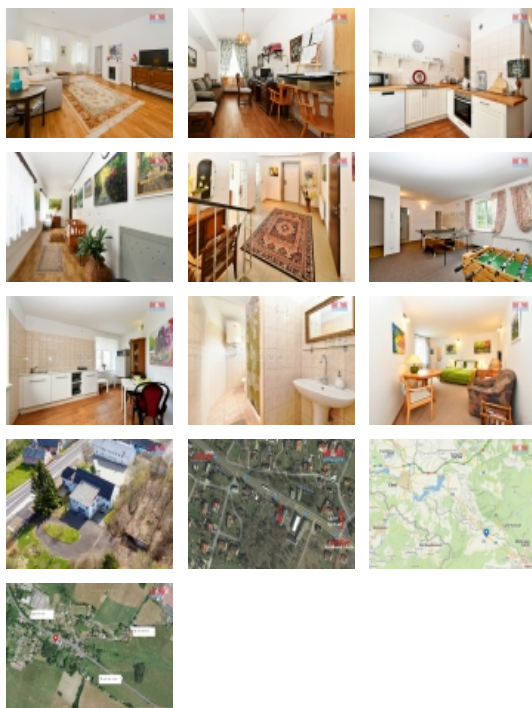
### Prodej penzionu, 750 m<sup>2</sup>, Stará Voda

V podhůří Slavkovského lesa 8 km západně od Mariánských Lázní a 3 km jižně od Lázní Kynžvart v obci Stará Voda nabízíme penzion s kapacitou 6 lůžek + 3 přistýlky a s bytem 4+kk. Penzion má zahradu, na které je možné trávit volný čas a plánovat výlety do blízkého i širokého okolí. Garáž pro 1 auto a technické zázemí s dílnou, prádelnou a kotelnou je v přízemí objektu. Každý apartmán má svůj vlastní elektrický bojler na ohřev teplé vody. V přízemí je taky místnost, kde lze trávit čas v případě špatného počasí. Každý apartmán má své vlastní sociální vybavení a kuchyňskou linku. Penzion se prodává i s kuchyňskými linkami bez elektroniky. Přízemí: vstupní hala, technické zázemí, společensko-sportovní místnost. V prvním patře v hlavní části budovy 1 apartmán a byt 4+kk. Ve vedlejší části budovy v 1. patře jsou dva apartmány. Vynikající poloha pro pořádání nejen poznávacích pobytů, ale i pro rodiny s dětmi a golfisty - Golf Club Kynžvart, Royal Golf Club Mariánské Lázně. Bližší informace v RK

CENA: (za nemovitost) **12 360 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Číslo podlaží v domě              | 2                |
| Počet podlaží objektu             | 2                |
| Druh objektu                      | smíšená          |
| Stav objektu                      | dobrý            |
| Vlastnictví                       | osobní           |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 1600             |
| Vybavení                          | sklep<br>zahrada |
| Umístění objektu                  | centrum          |



Prodej hotelu, Stará Voda (okres Cheb)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Vorlová Naděžda

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                        |   |
|------------------------|---|
| Telekomunikace         | Internet  |
| Topení                 | Lokální - plynové                                 |
| Doprava                | vlak<br>silnice<br>autobus                        |
| Elektřina              | 230 V<br>380 V                                    |
| Voda                   | dálkový vodovod                                   |
| Odpad                  | Městská kanalizace                                |
| Plyn                   | Zaveden   |
| Občanská vybavenost    | Škola<br>Školka<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| Parkování              | venkovní stání                                    |
| Počet míst k parkování | 2   |
| Zdroj teplé vody       | bojler  |
| Ostatní                | Plot<br>Garáž                                     |
| Užitná plocha (m2)     | 750   |
| Inženýrské sítě        | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn<br>Elektřina        |
| Typ zařízení           | Hotel   |