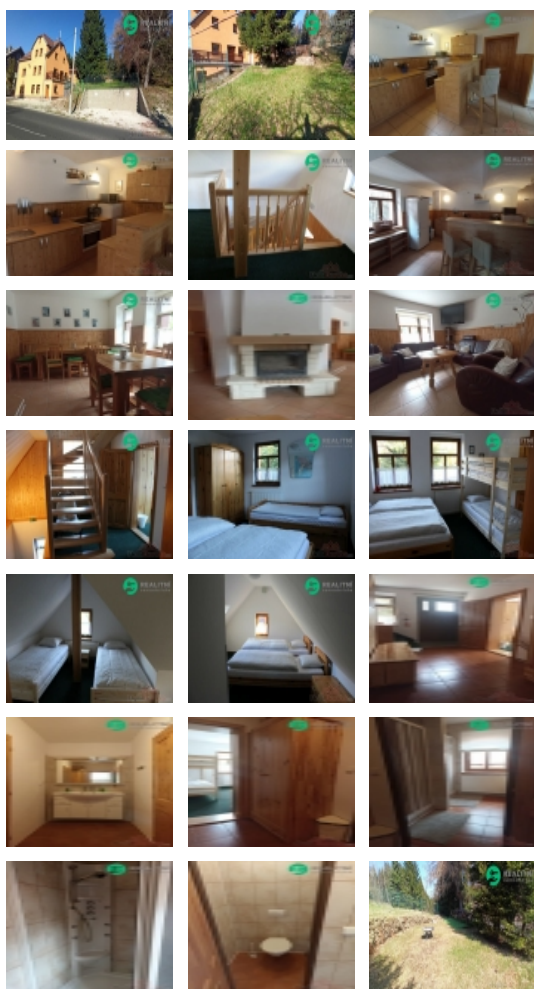


Prodej blokového RD, 350 m2, Loučná pod Klínovcem, Loučná (okres Chomutov)



Prodej horské vily/chaty Kokrhačka

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS308738 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Loučná pod Klínovcem, Loučná (okres Chomutov), Loučná

Prodej horské vily/chaty Kokrhačka

Prodej horské chaty s kapacitou 18 osob, 2,5 km od Skiareál Klínovec

Chata je po rekonstrukci v roce 2014 a dalších renovacích v roce 2019.

Dům, jehož zastavěná plocha je 108 m², stojí na pozemku s výměrou 379 m² a jeho současná ubytovací kapacita je 18 osob. Nyní je dům dispozičně rozdělen na přízemí, kde je kuchyň (linka, 2×lednice, sporák s troubou, mikrovlna, kávovar) se společenskou místností, WC, kotelna/lyžárna vytápění zánovním elektrickým kotlem. V celém patře je nová dlažba.

V 1. NP jsou dva čtyřlůžkové pokoje - oba jsou vybaveny dvěma jednolůžky a palandou - vše z masivu, dále je zde společná koupelna s dvojumyvadlem, 2× masážní sprchový kout a 2× WC. Jsou zde také dveře na terasu a zahradu.

Ve 2. NP jsou dva třílůžkové pokoje, dvě toalety, společná koupelna se sprchovým koutem a velké masivní schodiště do posledního patra.

V 3.NP je poslední čtyřlůžkový pokoj ve stylu loftu s novými střešními okny.

Ve všech nadzemních patrech je nový koberec a v koupelnách dlažba.

Při rekonstrukci došlo k sanaci zdiva (jedná se o kombinaci kamenu a cihly), nová fasáda, plastová okna, nové podlahy, v roce 2019 bylo vymalováno a provedeny další drobné opravy. Střecha nová, pokryta šindelem.

Je zde 1 vyložkovany komín ve společenské místnosti je vybudovaný krb. Dům není napojený na vodovodní řád - pitná voda je z vrtu, odpad septik s dostatečnou kapacitou. Dům má velmi nízkou spotřebu na vytápění.

Chata byla vždy užívána jako nekuřácká, má velmi dobrou historii inzerce na ubytovacích serverech, ve které lze pokračovat. Na pozemku nyní možné parkovat 6 aut, obec je velmi příjemná, rybník a restaurace je hned vedle domu. Perfektní dostupnost na Klínovec, v zimě je před domem zastávka Skibusu. V okolí široké sportovní vyžití ve všech ročních obdobích. Dům je na prodej kompletně vybavený.

Na pozemku se nachází posezení, dětské prolézačky s pískovištěm a dřevěný koupací sud na tuhá paliva. Doporučujeme pro zájemce o podnikání v této oblasti, případně pro osobní užití.

Nemovitost nabízí



Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28
Holešovice
Praha 7
17000

Prodej blokového RD, 350 m², Loučná pod Klínovcem, Loučná (okres Chomutov)

Realitní makléř



Miroslava Kárníková

Mobil: +420 770 183 129

[miroslava.karnikova@realitni-samoobs
luha.cz](mailto:miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz)

CENA: (za nemovitost) **15 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m ²)	350
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m ²)	379
Vybavení	terasa
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m ²)	350
Plocha parcely (m ²)	379
Užitná plocha (m ²)	350
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	v bloku