

Pronájem obchodních prostor, České Budějovice, České Budějovice 1

# Maniere

REALITY



## Nemovitost nabízí



### MANIERE

Kostelní 1226/32  
Kancelář (u OC IGY)  
370 04 České Budějovice

## PRONÁJEM OBCHODU v CENTRU ČESKÝCH BUDĚJOVIC (č. 15 - 21 m<sup>2</sup>)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 0032024 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 1, nám. Přemysla Otakara II.

### PRONÁJEM OBCHODU v CENTRU ČESKÝCH BUDĚJOVIC (č. 15 - 21 m<sup>2</sup>)

Pronájem OBCHODU/NEBYTOVÉHO PROSTORU v obchodním centru v Českých Budějovicích. K pronájmu je reprezentativní prostor o výměře 21 m, který je nyní zaveden jako PRODEJNA. Prostor se nachází v místě velkého pohybu zákazníků, kteří navštěvují obchodní centrum, ale i lidí, kteří korzují Českými Budějovicemi. Lze ho využívat jako obchod, beauty salon, klientské centrum či kancelář.

Návštěvníci míří do centra nejen za nabídkou obchodů, ale také za zábavou a službami, které se nachází v 2. patře. Příslušná sociální zařízení jsou umístěna na chodbě v rámci centra. Výhodou je centrální poloha v srdci města, pro nájemníky možnost parkování (za poplatek) a noční ostraha objektu nebo případné přímé zásobování.

Měsíční nájemné za prostor 21m<sup>2</sup> je 8.000 Kč + zálohy na služby 3.000 Kč. Vratná kauce 11.000 Kč.

Více informací o pronájmu jednotlivých prostor Vám rádi poskytneme v naší kanceláři.

Zobrazené fotografie nemusí vždy přesně odpovídat konkrétně nabízenému prostoru v obchodním centru.

CENA: (za měsíc) **8 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Druh objektu smíšená

## Pronájem obchodních prostor, České Budějovice, České Budějovice 1

**Realitní makléř****Martina Štěpková**

Mobil: 734 222 234

[stepkova@maniere.cz](mailto:stepkova@maniere.cz)

Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Stáří objektu	2005
Užitná plocha (m2)	21
Nebytové prostory (m2)	21
Druh prostor	Obchodní