

Pronájem kanceláří, České Budějovice, České Budějovice 3

# Maniere

REALITY



## PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU - Pražské předměstí, České Budějovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 0252022 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 3, U Trojice

### PRONÁJEM NEBYTOVÉHO PROSTORU - Pražské předměstí, České Budějovice

NEBYTOVÉ PROSTORY v Českých Budějovicích na PRAŽSKÉM PŘEDMĚSTÍ s celkovou plochou 120 m<sup>2</sup>.

K pronájmu jsou členité prostory, které lze využít např. jako kanceláře, ateliér, beauty salon (kadeřnictví, kosmetika apod.) či prostor pro pořádání různých kurzů. Nebytové prostory mají samostatný vchod a nabízí ve dvou schodištích propojených podlažích 3 samostatné místnosti (1 velkou a prostornou místnost s navazující kuchyňkou a 2 další místnosti v podkroví). K dispozici je vlastní sociální zařízení (koupelna s vanou a WC). Prostory jsou nově zrekonstruované a jsou dostatečně prosvětlené. Nebytové prostory jsou nonstop přístupné (24/7) a je možné je připojit na PCO (pult centrální ochrany).

Měsíční nájemné 20.000 Kč + zálohy na energie 4.500 Kč. Vratná kauce 25.000 Kč.

Možnost podnikání v rezidenční čtvrti Českých Budějovic!  
Doporučujeme pro Vaše podnikání a příjemnou, dobře dostupnou lokalitu města.

**CENA:** (za měsíc) **20 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý



### Nemovitost nabízí



### MANIERE

Kostelní 1226/32  
Kancelář (u OC IGY)  
370 04 České Budějovice

Pronájem kanceláří, České Budějovice, České Budějovice 3

**Realitní makléř**



**Martina Štěpková**

Mobil: 734 222 234

[stepkova@maniere.cz](mailto:stepkova@maniere.cz)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Užitná plocha (m2)</b>	120
<b>Nebytové prostory (m2)</b>	120
<b>Druh prostor</b>	Kanceláře