

Prodej rekreačního objektu, Komařice (okres České Budějovice) - exkluzivně



## Prodej chaty 42 m2, pozemek 930 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221292 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Komařice (okres České Budějovice)

### Prodej chaty 42 m2, pozemek 930 m2

Nabízíme prodej chaty v malebné, avšak idylické osadě Sokolí Hnízdo přímo u břehů řeky Stropnice!

Není to jen chatka, je to vaše brána do ráje oázy klidu a pohody v srdci přírody. Zbožňujete relaxaci na terase, kde vás hladina řeky Stropnice hladí melodickým šepotem? Toužíte po útulném krbu a kamnech, které zahřejí nejen vaše tělo, ale i duši? Pak je tato chata tím pravým místem pro vás!

Co vás čeká na této magické adrese? Podsklepená chata o zastavěné ploše 42 m2 + 8 m2 na útulné verandě, vlastním pozemkem 830 m2, který nabízí vše, co potřebujete pro vaši relaxaci a odpočinek.

Uvnitř vás čeká útulný interiér s krbem a kamny, které zahřejí nejen váš pobyt, ale i srdce. Chatička je částečně podsklepena napojena na elektřinu, vodu zajišťuje vrt 22m2, ohřev vody zajišťuje bojler, odpady svedeny do septiku.

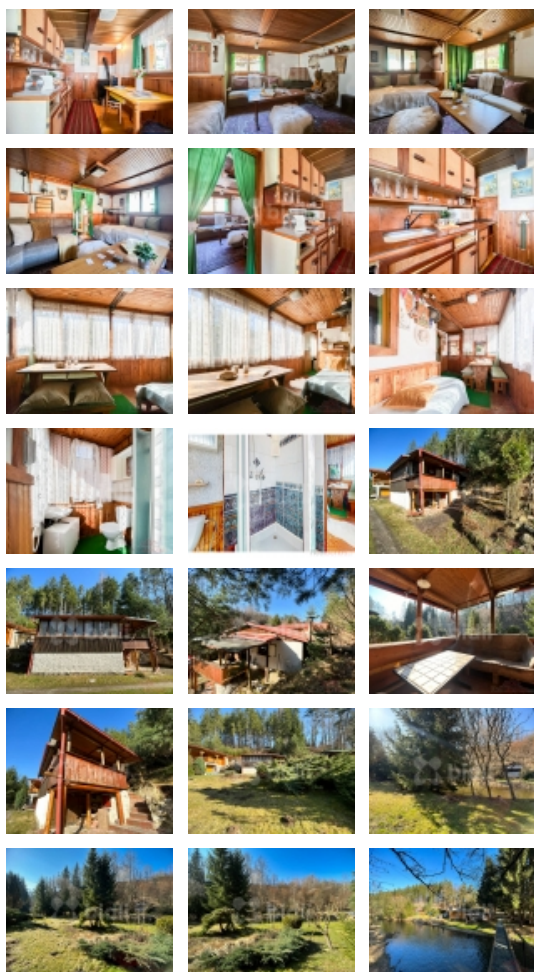
Navíc, máte k dispozici i sprchový kout, což znamená, že tuto oázu klidu můžete využívat celoročně!

V klidné osadě se nachází hřiště, hospůdka a nachází 15 km od Českých Budějovic nedaleko obce Střížov a Dolní Stropnice.

CENA: (za nemovitost) **1 850 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	830
Plocha teras (m2)	8
Plocha sklepu (m2)	10



Prodej rekreačního objektu, Komaříce (okres České Budějovice) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Vítězslav Novák

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Vybavení	sklep
Umístění objektu	mimo obec
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice
Elektřina	230 V
Voda	rozvod studené a teplé vody vlastní studna
Odpad	Septik
Plyn	Není
Zastavěná plocha (m2)	42
Plocha parcely (m2)	830
Ostatní	Sociální zařízení
Užitná plocha (m2)	60
Poloha objektu	samostatný
Dispozice bytu	2+kk
K dispozici od	05.03.2024