

## Prodej rekreačního objektu, Zadní Třebáň (okres Beroun)



### Pěkná chata po rekonstrukci, Zadní Třebáň.

ČÍSLO ZAKÁZKY: P064113 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zadní Třebáň (okres Beroun), Chatařská V

#### Pěkná chata po rekonstrukci, Zadní Třebáň.

Pojďme se spolu podívat na tuto velmi zajímavou chatu. Chata se nachází na horní hraně obce Zadní Třebáň, jedná se o velmi oblíbené a dostupné místo. Chata má přístup z jižní strany po zpevněné cestě. V pravém jižním rohu je parkovací stání pro 2 vozy. Chata je z 90% hotová, již stačí dodělat pouze podlahu a kuchyňskou linku dle vkusu. Dále je možnost vybudovat si směrem do údolí terasu přístupnou z obývacího pokoje. Chata má půdorys stavby 7 x 6 metrů. Vnitřní dispozice, vstup z jižní strany, malinké zádveří a hned navazující kuchyně. Z kuchyně vstoupíte do menšího obývacího pokoje z kterého můžete bud do koupelny se sprchovým koutem včetně wc, nebo do odděleného prostoru, který může být ložnicí. V obývacím pokoji jsou dánská kamna, do chaty zaveden internet (cca 40mb).

Do chaty je zavedena elektřina 220/380, nový elektrický kotel, který vytápí jak podlahou, tak radiátory. Radiátor je i ve sklepě. Nová okna s trojskly, boiler, zateplení 10 cm polystyren, nová střecha, koupelna po kompletní renovaci. Na zahradě je 15 m<sup>3</sup> nádrž na dešťovou vodu, vrt o hloubce 80 metrů (prozatím bez čerpadla).

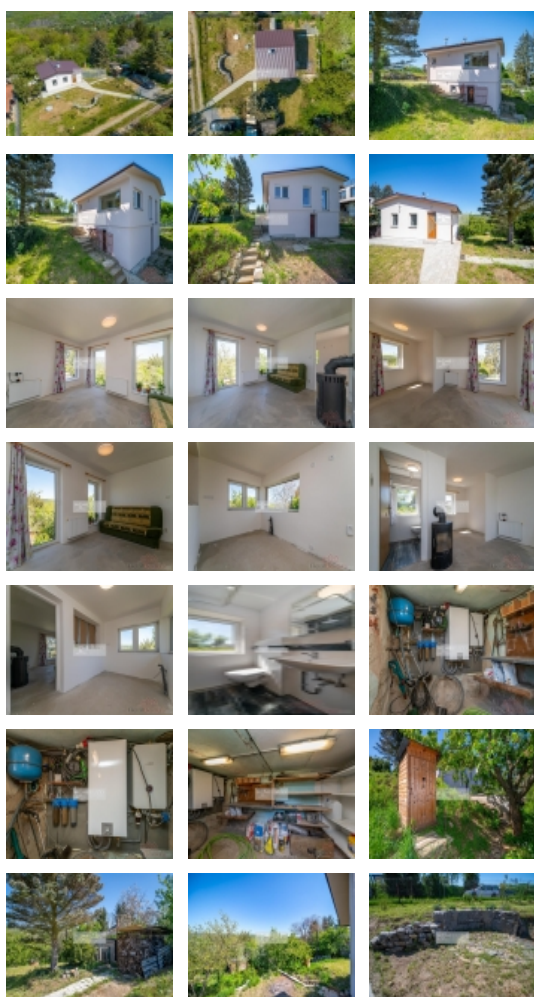
Zahrada je kaskádovitá se svahem směrem na sever. Zahrada je osazena okrasnými i ovocnými dřevinami. Romanticky působí kadibudka umístěná ve spodní části pozemku.

Nemovitost vřele doporučuji, na nemovitost lze vzít hypoteční úvěr, který pomůžeme zajistit. Bližší informace sdělí makléř nabídky.

CENA: (za nemovitost) **3 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	36
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní



Prodej rekreačního objektu, Zadní Třebaň (okres Beroun)

**Nemovitost nabízí**



**KUZO Partners s.r.o.**

Olbrachtova 599/8

**Realitní makléř**



**Jan Drnek**

Mobil: 730 823 304

[jan.drnek@kuzopartners.cz](mailto:jan.drnek@kuzopartners.cz)

Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	710
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Doprava	vlak
Orientace	Sever
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	36
Užitná plocha (m2)	42