

Prodej řadového RD, 380 m2, Znojmo



Prodej atypického rodinného domu, 380 m2 - Znojmo

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01089 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Znojmo, Horní Česká

Prodej atypického rodinného domu, 380 m2 - Znojmo

V samém centru historického města Znojma, vám nabízíme unikátní rodinný dům s komerčními prostory a nadčasovou bytovou jednotkou. Jedinečnost místa podtrhuje zahrada navazující na historické opevnění města.

- + po rozsáhlé rekonstrukci v roce 2007
- + velké sklepní prostory
- + komerční využití v přízemí
- + nadčasové bydlení na ploše 140 m2
- + příjemná zahrada s nádechem historie
- + skloubení bydlení s vlastním podnikáním
- + centrum města Znojma

Atypický rodinný dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2007 a nachází se na frekventované ulici Horní Česká v samém centru města Znojma.

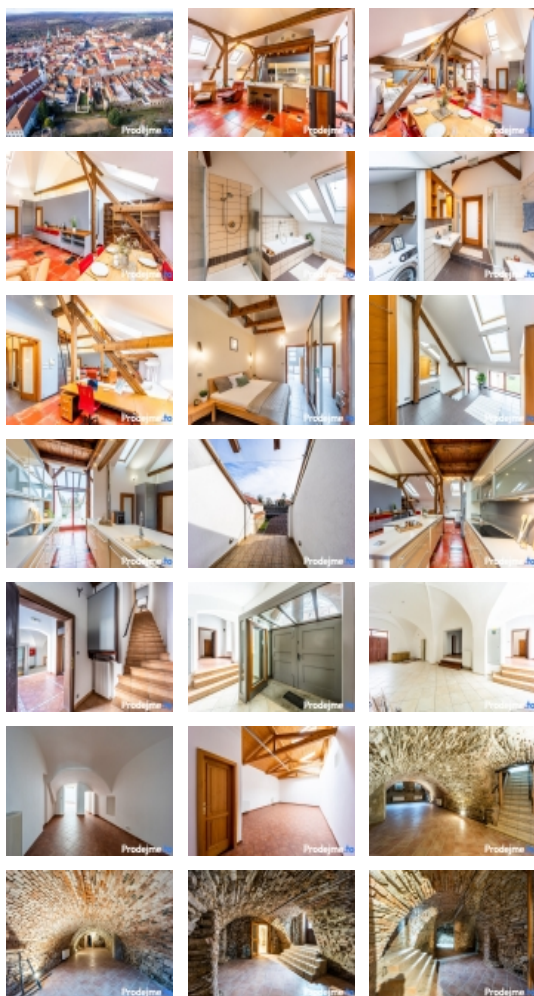
Přízemí domu je připraveno ke komerčnímu využití a dlouhodobě tyto prostory sloužily jako obchod. Několik samostatných místností s vlastním sociálním zařízením a vlastními podružnými měřáky, tak nabízí dostatek prostoru pro zapojení fantazie k jeho využití.

Kouzlo sklepních prostorů jistě ocení každý majitel podobné nemovitosti. O to víc, když jsou vytápěné a odvětrávané proti vlhkosti. Nové rozvody osvětlení a elektřiny pouze podpoří využitelnost sklepení. Toto místo přímo vybízí k večernímu posezení nad sklenkou dobrého vína.

Bytová jednotka je situovaná v celém prvním patře rodinného domu a je doslova atypická. Chytře řešená dispozice s důmyslným pojetím rekonstrukce majitelem, dává bytu správný a nadčasový rozměr. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, nad kterým je místo pro úložný prostor nebo spaní pro návštěvy.

Kuchyně s ostrůvkem a vestavěnými spotřebiči skvěle slouží jako místo pro praktické setkávání celé rodiny. Ložnice disponuje vestavěnou skříň a vlastním vstupem přímo na zahradu. V prostorné koupelně najdete vanu, toaletu a elektrický žebřík.

V letních měsících si můžete dopřát ranní kávu na terase. Nezaskočí vás ani úporná vedra. O příjemnou teplotu uvnitř bytu se postará klimatizace. Ponurou náladu dlouhých zimních večerů vám pomohou rozzářit krbová kamna.



Prodej řadového RD, 380 m2, Znojmo

Nemovitost nabízí**Prodejme.to****Realitní makléř****Pavel Drozd**

Mobil: +420 739 313 911

pavel.drozd@prodejme.to**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m2)	90
Vybavení	balkon terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2007
Zastavěná plocha (m2)	380
Plocha parcely (m2)	649
Užitná plocha (m2)	380
Počet bytů - celkem	1
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 380 m2, Znojmo