

Prodej komerčního objektu , Chvaleč, Petříkovice (okres Trutnov)



# bidli



## Prodej ubytovacího zařízení - Chalupa pod Studánkou - Petříkovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 216750 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chvaleč, Petříkovice (okres Trutnov)

### Prodej ubytovacího zařízení - Chalupa pod Studánkou - Petříkovice

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům nacházející se v Petříkovicích, malebné vesnici jen 8km od Trutnova.

Tento dům o dispozici 6+2 je díky skvělé lokalitě v přírodě a dostupnosti k turistickým atrakcím aktuálně využíván ke krátkodobým pronájmům pod jménem Chalupa pod Studánkou. Dům je ideální pro rodinné dovolené, oslavy, prodloužené víkendy. A generuje zajímavý měsíční zisk.

Dům je již zarezervován na několik následujících měsíců.

Základní dispozice domu:

Přízemí - herna, prádelna, lyžárna a technická místnost. Prostory v přízemí nabízí možnost vybudování menšího wellness.

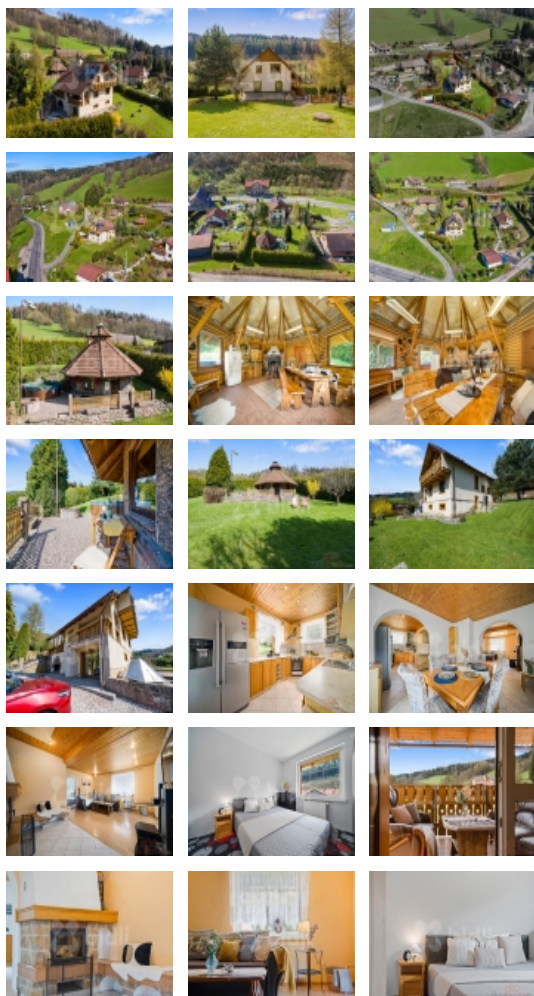
1. NP - zádveří, prostorný obývací pokoj s krbem, který volně navazuje na jídelnu a kuchyni, ložnice a koupelna se sprchovým koutem.

2. NP - 2 pokoje s přístupem na balkon s hezkým výhledem, pokoj s výhledem do zahrady, velká koupelna s rohovou vanou, samostatné wc.

Nemovitost byla v roce 2001 zkolaudována jako rodinný dům. Dům disponuje moderními technologiemi, které pomáhají snižovat náklady na energie. Ohřev vody zajišťují solární panely umístěné na střeše, vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo. Dům je napojen na čističku odpadních vod s přepadem do obecní kanalizace. Pitná voda je z vlastní studny.

Na pozemku o rozloze 1390m<sup>2</sup> se nachází rotunda s kapacitou pro 15 lidí, kde si můžete užít grilování, rodinné oslavy nebo posezení s přáteli, jak v letních, tak v zimních měsících. K dispozici je také parkoviště pro 6 aut.

Výhodou domu je možnost využití 2 samostatných vchodů do každého patra.



Prodej komerčního objektu , Chvaleč, Petříkovice (okres Trutnov)

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

**Realitní makléř**



**Adéla Galovičová**

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **9 950 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	1390
<b>Vybavení</b>	balkon terasa sklep zahrada podkroví
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Ústřední - elektrické
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Počet míst k parkování</b>	6
<b>Celková plocha (m2)</b>	240
<b>Účel budovy</b>	Jiný
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	105
<b>Plocha parcely (m2)</b>	1390
<b>Ostatní</b>	Parkoviště Ubytování
<b>Užitná plocha (m2)</b>	300
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej komerčního objektu , Chvaleč, Petříkovice (okres Trutnov)