

Prodej blokového RD, 120 m2, Proboštov (okres Teplice)



Prodej, RD, Proboštov, ul. Sobědružská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 4070/3987 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Proboštov (okres Teplice), Sobědružská

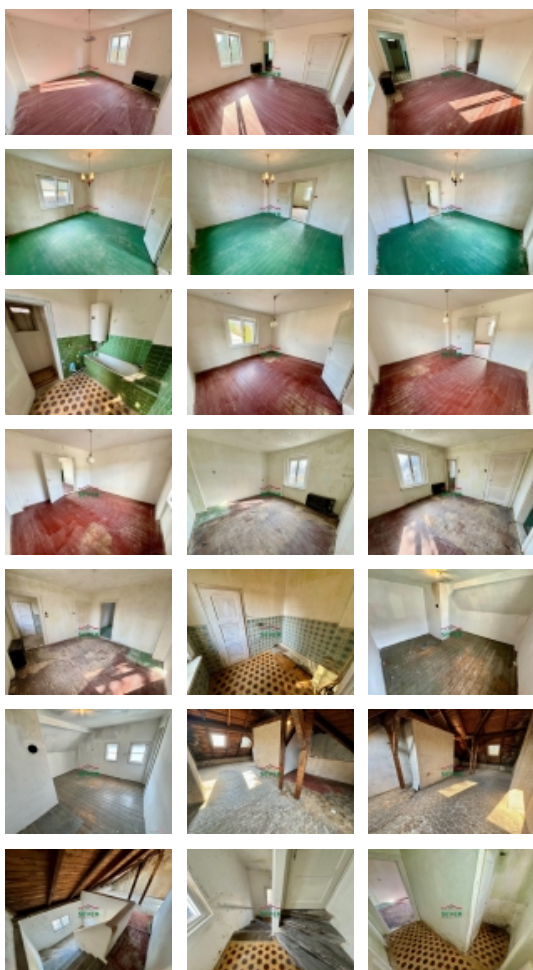
Prodej, RD, Proboštov, ul. Sobědružská

Nemovitosti SEVER vám zprostředkují koupi rodinného domu s dispozicí 5+1 v osobním vlastnictví v Proboštově v ul. Sobědružská. Patrový dům se zastavěnou plochou 74 metrů čtverečních je situovaný v klidné části obce. Dům je převážně určený k rekonstrukci dle vlastních představ. Přízemí domu tvoří předsíň, toaleta, kuchyně se spíží, obývací pokoj a ložnice. Patro domu se skládá z chodby, toalety, dvou ložnic, koupelny a technické místnosti. V podkroví domu je k dispozici jeden pokoj. Dům je kompletně podsklepený. Vytápění domu bylo zajišťováno plynovými gamaty, ohřev vody přes bojler, odpad je svedený do žumpy. V domě je také možnost připojení krbových kamen. K domu náleží pozemek s výměrou přes 100 metrů čtverečních. Na pozemku lze parkovat 2 automobily. Součástí pozemku je hospodářské stavení, které je určené ke kompletní rekonstrukci. Rodinný dům prošel revitalizací střešní krytiny se svody a téměř všech oken. Občanskou vybavenost včetně autobusové zastávky, vlakové stanice, školy, školky, pošty, obchodu a lékaře nalezneme přímo v obci. Výborná dostupnost do města Teplice, které je vzdálené zhruba 4 minuty jízdy automobilem od domu. V případě zájmu zajistíme optimální variantu financování na tuto nemovitost za zvýhodněných podmínek pro naše klienty.

CENA: (za nemovitost) **4 499 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	120
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	203
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno



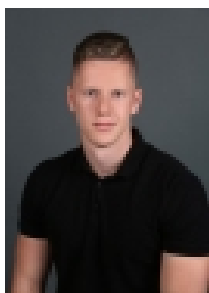
Prodej blokového RD, 120 m2, Proboštov (okres Teplice)

Nemovitost nabízí

Nemovitosti SEVER s.r.o.

Josefa Skupy 2357, 434 01 Most

Realitní makléř



Mgr. Bidmon Libor

Mobil: +420 724 048 734

bidmon@nemovitostisever.cz

Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Celková plocha (m2)	203
Zastavěná plocha (m2)	74
Plocha parcely (m2)	203
Užitná plocha (m2)	120
Plocha zahrady (m2)	105
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	v bloku