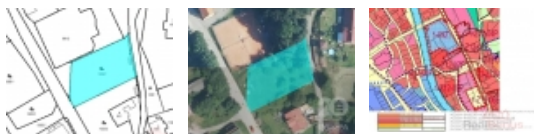
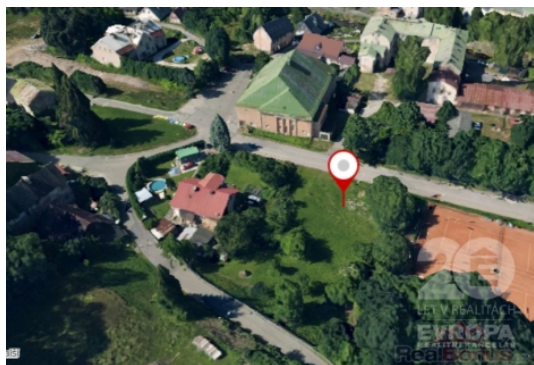


Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Vrchlabí (okres Trutnov)



Nemovitost nabízí

EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

Realitní makléř



Lenka Erlebachová

Mobil: +420 734 267 713

lenka.erlebachova@rkevropa.cz

Prodej stavebního pozemku 1360 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 56042 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vrchlabí (okres Trutnov)

Prodej stavebního pozemku 1360 m2

Rádi bychom Vám nabídli lukrativní pozemek určený pro stavbu rodinného domu v centru města Vrchlabí. Na pozemku (1360 m2) je přípojka elektrické energie a plynu, kanalizační a vodovodní přípojka je připravena k připojení na hranici pozemku. V minulosti bylo vydáno stavební povolení, které již není platné. Na pozemku jsou vrostlé ovocné stromy

Dle územního plánu pozemek spadá do ploch bydlení - městské individuální.

Hlavní využití: stavba samostatně stojícího rodinného domu
Přípustné využití: - stavby penzionů pro rekreační bydlení a ubytování

- stavby nízkopodlažních bytových domů

Podmínky prostorového využití:

?základním typem zástavby je rodinný dům, který může mít nejvýše tři samostatné byty, dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví

?rozsah rekreačního bydlení a ubytování v penzionech nesmí překročit 12 lůžek v jednom objektu

?rozsah bytových domů nesmí překročit 8 bytových jednotek v jednom objektu

?minimální velikost zastavěné plochy objektu bydlení: 90 m2

?maximální velikost zastavěné plochy objektu k bydlení: 200 m2

?maximální koeficient zastavění pozemku pro 1 objekt: 25 %
při záruce kvalitního projektu (např. územní studie) se připouští odlišné individuální řešení

Přístup na parcelu je po městské asfaltové silnici vedené v katastru nemovitostí jako veřejná komunikace

Pro více informací kontaktujte makléře.

Informace o nemovitosti

Energetická třída G - Mimořádně nevhodná

Umístění objektu centrum

Voda dálkový vodovod

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Vrchlabí (okres Trutnov)

Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Plocha parcely (m2)	1360
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Druh číslování parcely	Stavební parcela