

Prodej samostatného RD, 246 m<sup>2</sup>, Lužná (okres Rakovník)



# bidli



## Prodej rodinného domu 6+1 246 m<sup>2</sup>, pozemek 781 m<sup>2</sup>, Lužná, okres Rakovník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221660 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lužná (okres Rakovník), Masarykovo nám.

### Prodej rodinného domu 6+1 246 m<sup>2</sup>, pozemek 781 m<sup>2</sup>, Lužná, okres Rakovník

Nabízím k prodeje rodinný dům o dispozici 6+1 a celkovou plochou 246 m<sup>2</sup> v centru obce Lužná která se nachází v 5 km od Rakovníku. Dům stojí na pozemku o ploše 781 m<sup>2</sup> a je před rekonstrukce.

Dispozice domu:

V suterénu domu se nachází kotelna, kde je umístěn kotel na tuhy paliva, prádelna , sklad pro suchy potraviny, místnost pro uskladnění paliva a místnost kde je umístěn systém vzduchotechniky.

V přízemí se najdeme velkou vstupní halu (55 m<sup>2</sup>) s možností vybudování zimní zahrady, dva samostatných pokoji , velkou kuchyň a koupelnu se sprchovým koutem a WC. Střecha vstupní haly je připravena pro výstavbu venkovní terasy.

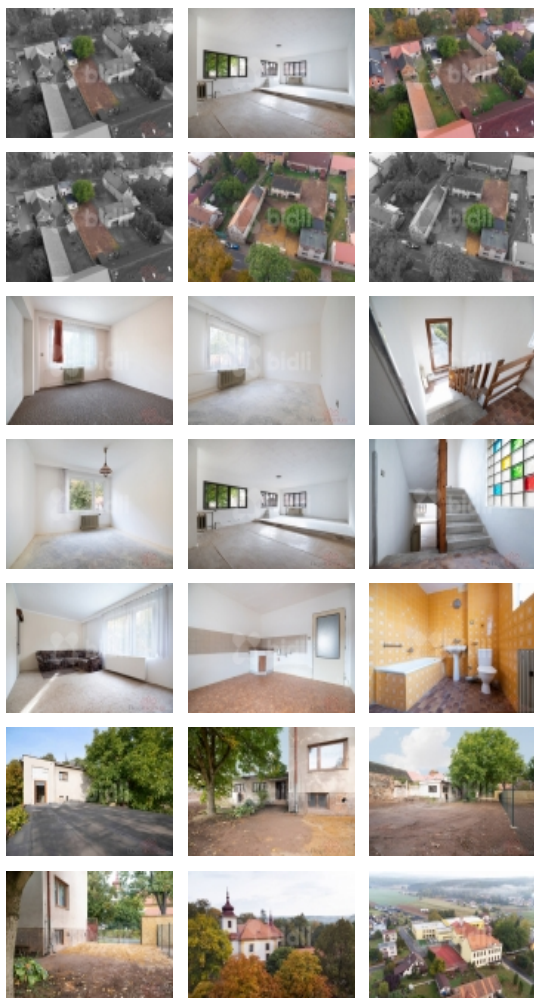
V patře jsou tři další samostatný pokoji a koupelna s vanou a WC. Pod vstupní halou se nachází malý sklípek.

Dům je napojen na obecný vodovod, kanalizace a elektřinu.

Na pozemku před domem je místo na parkování.

Obec Lužná má veškerou občanskou vybavenost. Najdete tady školku, školu ,místní úřad, poštu, kino, hospodu, zdravotní a sportovní středisko, několik obchodu. A taky má dobrou dopravní dostupnost: autobusem dorazíte do Rakovníka nebo do stanice metra Zličín v Praze. V obce se nachází i železniční stanice Lužná u Rakovníka .

Oblast Křivoklátsko, kde se nachází obec, představuje jednu z nejkrásnějších přírodních oblastí v České republice a je velmi zajímavá pro turisty. Můžete navštívit např.: hrad Hlaváčův, přírodní park Džbán, naučnou stezku Louten, dětmi oblíbené Železniční muzeum a JK CLASSICS muzeum amerických historických automobilů.



Prodej samostatného RD, 246 m<sup>2</sup>, Lužná (okres Rakovník)**CENA:** (za nemovitost) **3 600 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	230
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	781
Vybavení	terasa sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Ostatní rozvody
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Restaurace Místní úřad Koupaliště
Stáří objektu	1978
Rok kolaudace	2023
Parkování	u domu (veřejné)
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	136
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	781
Ostatní	Plot Sociální zařízení

**Realitní makléř****Alexey Shishkin**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Prodej samostatného RD, 246 m<sup>2</sup>, Lužná (okres Rakovník)

Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	246
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	645
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 246 m<sup>2</sup>, Lužná (okres Rakovník)

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1