

Prodej bytu 2+1, 49 m<sup>2</sup>, OV, Havířov, Podlesí (okres Karviná), ul. Přímá

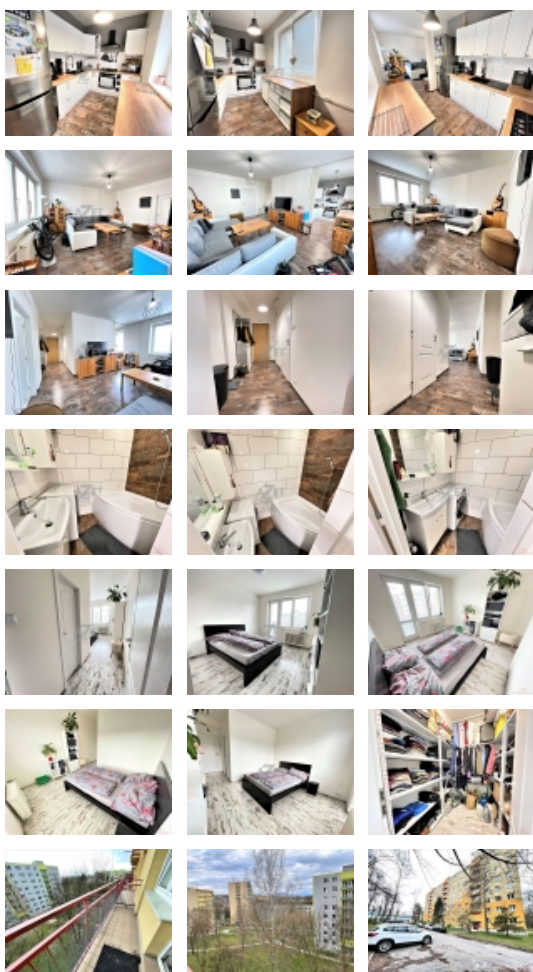


## Prodej, byt 2+1, 53 m<sup>2</sup>, ul. Přímá, Havířov-Podlesí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1080/4500 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Havířov, Podlesí (okres Karviná), Přímá

### Prodej, byt 2+1, 53 m<sup>2</sup>, ul. Přímá, Havířov-Podlesí



V zastoupení majitele Vám naše společnost prezentuje nadstandardně rozměrnou bytovou jednotku 2+1 v osobním vlastnictví s lodžii (2,4 m<sup>2</sup>) s výhledem na Lysou horu a šatnou (4m<sup>2</sup>) o podlahové ploše 53 m<sup>2</sup>, lokalita Havířov-Podlesí, ul. Přímá. Dvoupokojový byt je umístěn v šestém nadpodlaží (páté patro) z osmi, v panelovém domě s výtahem. Aktuálně je byt obýván bezproblémovými solventními nájemníky je vhodný také jako výhodná investice. Komplexní rekonstrukce bytu proběhla v letech 2020 - 2021 zahrnuje zejména výměnu oken za kvalitní plastová okna, SDK bytové jádro, SDK podhledy s LED osvětlením v předsíni a sanitě, kvalitní sádrové omítky (stěrka), rozvody elektroinstalace v mědi (s revizí) v celém bytě, rozvody vody a odpadů v plastu, vstupní dveře, interiérové dveře s obložkami, montáž rohové kuchyňské linky na míru s LED podsvícením. V kuchyňské lince jsou instalovány vestavné spotřebiče, které jsou součástí prodejní nabídky (plynová varná deska Philco, el. horkovzdušná Philco, lednice s mrazákem LG). Samotná kuchyňská linka nabízí nadstandardní úložné prostory. V ložnici slouží jako další úložný prostor objemná šatna (4m<sup>2</sup>). Podlahy v bytě jsou kryty kvalitními plovoucími podlahami vyjma sanity, kde tvoří podlahy keramická dlažba. V koupelně s moderními keramickými obklady a dlažbou je umístěna rohová zapuštěná vana, umývadlo na DTL skřínce se zrcadlem s nasvícením, pračka se sušičkou LG. Samostatný vstup na WC z předsíň. Okna bytu jsou situována na dvě světové strany. Obytný dům prošel z velké části revitalizací v podobě zateplení, výměny oken, vchodových dveří, schránek, zvonků, výtahu, osvětlení společných prostor a nové střechy. Jelikož se jedná o kvalitně zateplený dům, není v bytě potřeba v zimním období stále topit. Nedílnou částí prodeje je sklepní kóje o ploše cca 2,2 m<sup>2</sup>. Byt je připraven k nastěhování dle dohody. Nízký měsíční nájem. Samotný dům se nachází v klidné části sídliště se spoustou zeleně, kdy se nabízí možnosti procházek do blízké přírody. Velkou výhodou je dostatek parkovacích míst. V blízkosti domu zastávky autobusů MHD, supermarkety Lidl, Kaufland a prakticky veškerá občanská vybavenost (obchody, zdravotní středisko, nemocnice, škola, mateřská školka, kulturní život). Velmi příjemné bydlení v klidné části obce s bezproblémovými sousedy. Průkaz energetické náročnosti není aktuálně k dispozici, proto inzerujeme energetickou třídu G. V případě zájmu Vám zprostředkujeme financování nového bydlení při výhodných úrokových sazbách. Pro prohlídku bytu a více informací kontaktujte našeho makléře. Těšíme se na Vaši návštěvu.

Prodej bytu 2+1, 49 m<sup>2</sup>, OV, Havířov, Podlesí (okres Karviná), ul. Přímá

## Nemovitost nabízí

### AZET reality

Vítkovická 3276/2A  
Ostrava  
70200

## Realitní makléř



**Dolinek Kamil**

[kdolinek@azetrealty.cz](mailto:kdolinek@azetrealty.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **2 890 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

|  |  |
|--|--|
| Dispozice bytu                             | 2+1  |
| Číslo podlaží v domě                       | 6  |
| Počet podlaží objektu                      | 8  |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 49   |
| Druh objektu                               | panelová   |
| Stav objektu                               | po rekonstrukci                                  |
| Energetická třída                          | G - Mimořádně neehospodárná                      |
| Vlastnictví                                | osobní   |
| Druh bytu                                  | v panelovém domě                                 |
| Počet podlaží pod zemí                     | 1  |
| Vybavení                                   | výtah<br>lodžie<br>sklep                         |
| Umístění objektu                           | klidná část obce                                 |
| Ostatní rozvody                            | Satelit<br>Kabelová televize<br>Kabelové rozvody |
| Vybaveno                                   | Nezařizeno                                       |
| Topení                                     | Ústřední - dálkové                               |
| Elektřina                                  | 230 V  |
| Plyn                                       | Zaveden  |
| Připojení na internet                      | Jiné   |
| Celková plocha (m <sup>2</sup> )           | 53   |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> )            | 49   |
| Inženýrské sítě                            | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn<br>Elektřina       |
| Druh stavby                                | budova/y, hala/y                                 |
| Poloha objektu                             | v bloku  |

Prodej bytu 2+1, 49 m<sup>2</sup>, OV, Havířov, Podlesí (okres Karviná), ul. Přímá