

Prodej samostatného RD, 286 m<sup>2</sup>, Bystřice, Drachkov (okres Benešov)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 286 m<sup>2</sup>, Bystřice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 864896 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bystřice, Drachkov (okres Benešov)

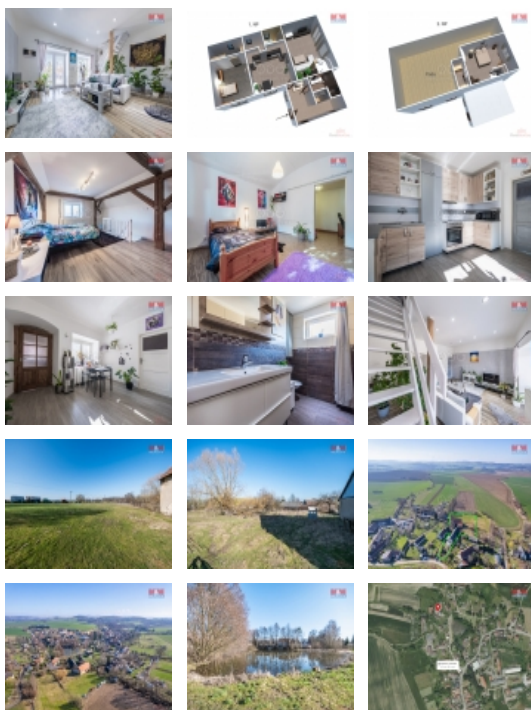
#### Prodej rodinného domu, 286 m<sup>2</sup>, Bystřice

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné lokalitě Drachkov u Bystřice. Jedná se o cihlový rodinný dům s podlahovou plochou 129 m<sup>2</sup>. Je jednopodlažní s výjimkou prostorného obývacího pokoje, který je řešen jako mezonetové bydlení. Z obývacího pokoje můžete rovnou vylézt na terasu a k bazénu. V patře mezonetu pak najdete ložnici. Vytápění novým automatickým kotlem na pelety s rozvodem do radiátorů, ohřev vody bojlerem. Půdní prostory vybízí k možnosti vybudování dalšího obytného prostoru s vlastním vstupem. Na pozemku se nachází 2 krytá parkovací stání, dále staré chlévy a prostorná stodola. Rozlehlé pozemky o velikosti 4889 m<sup>2</sup> mají jistě potenciál rozdělit na nové stavební pozemky. Vzhledem k umístění nemovitosti toto místo nabízí budoucím majitelům maximální soukromí a klid. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekém městě Benešov. Nechte se zlákat možností života v harmonii s přírodou. Neváhejte si domluvit prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **8 200 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	5150
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	polosamota
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva



Prodej samostatného RD, 286 m2, Bystřice, Drachkov (okres Benešov)

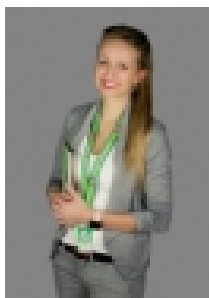
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Vilimová Sára**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Rok kolaudace</b>	1945
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	286
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Poloha objektu</b>	samostatný