

Prodej hotelu, Vysoké nad Jizerou, Horní Tříč (okres Semily)



Chalupa Horní Tříč v Krkonoších

ČÍSLO ZAKÁZKY: 55413 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vysoké nad Jizerou, Horní Tříč (okres Semily)

Chalupa Horní Tříč v Krkonoších

Exkluzivně Vám ke koupi nabízíme chalupu s garáží v Horní Tříči u Vysokého nad Jizerou v Krkonoších.

Jedná se o zděný samostatně stojící třípodlažní objekt, s pozemky o rozloze 2 045 m², který je přístupný z asfaltové komunikace.

Nemovitost s krásným sklepem byla zrekonstruována v roce 2005, postavena je na zděných základech, střešní krytina je z plechu, na podlahách je dlažba a plovoucí podlahy, okna jsou z větší části vyměněna za plastová, někde jsou dřevěná špaletová. Topení bylo dřívě na LTO, nyní se topí elektrickým kotlem (2019) anebo krbovými kamny, ohřev vody je za pomoci elektrického bojleru, voda je z vlastní studny a odpad je sveden do septiku.

Dispozice nemovitosti je následující:

V suterénu budovy je krásný kamenný sklep a velká technická místnost se skladem.

V přízemí naleznete vstupní chodbu s možností vstupů do jednotlivých částí domu, jídelnu s kuchyňským koutem, prostorný obývací pokoj s kamny na dřevo, ložnici s vestavěným dřevěným patrem, koupelnu s WC a velkou dvou garáž se skladem palivového dřeva.

V podkroví se nachází chodba, velký obývací pokoj, ložnice a koupelna s WC.

Dům naleznete na spojovací komunikaci mezi městy Vysoké nad Jizerou (2 km) a Jablonec nad Jizerou (1 km) a v těchto městech naleznete také potřebnou občanskou vybavenost a například i lyžařské areály (ski areál Šachty a ski areál Kameneč).

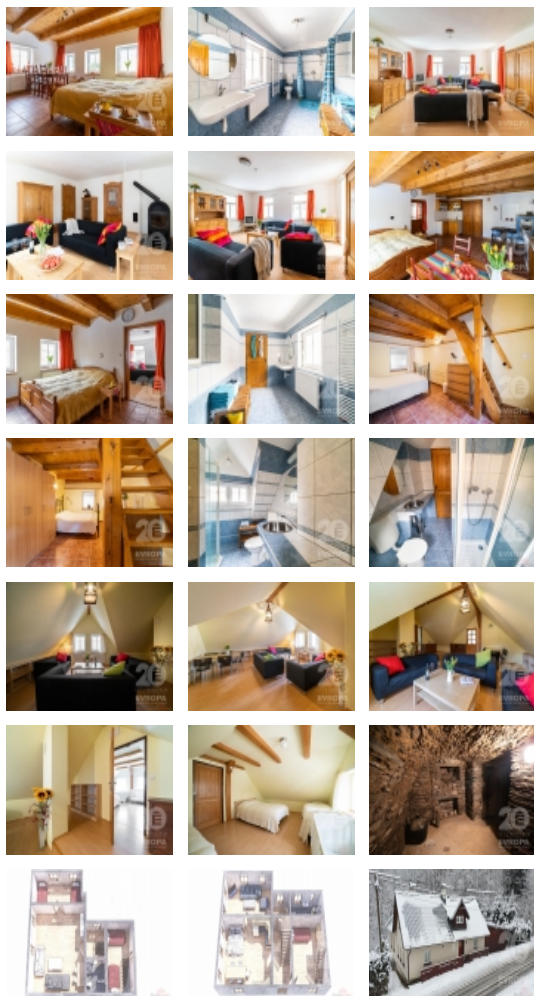
Nemovitost je ve vlastnictví s.r.o., kterou je možné koupit.

PENB zatím není dodán a do doby jeho dodání uvádíme třídu G.

Pokud Vás tato nemovitost vhodná k pronájmu zaujala, tak Vás rád přivítám na prohlídce.

CENA: (za nemovitost) **8 250 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Nemovitost nabízí

EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

Prodej hotelu, Vysoké nad Jizerou, Horní Tříč (okres Semily)**Realitní makléř****Lubor Karásek**

Mobil: +420 733 610 910

lubor.karasek@rkevropa.cz

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Plocha sklepu (m2)	25
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Satelit Kabelové rozvody
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - elektrické
Doprava	silnice autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Septik
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	155
Plocha parcely (m2)	2200
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	261
Plocha zahrady (m2)	2045
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Typ zařízení	Hotel

Prodej hotelu, Vysoké nad Jizerou, Horní Tříč (okres Semily)