

Prodej rohového RD, 296 m<sup>2</sup>, Všeruby (okres Plzeň-sever)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej rodinného domu, 296 m<sup>2</sup>, Všeruby

ČÍSLO ZAKÁZKY: 859736 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Všeruby (okres Plzeň-sever)

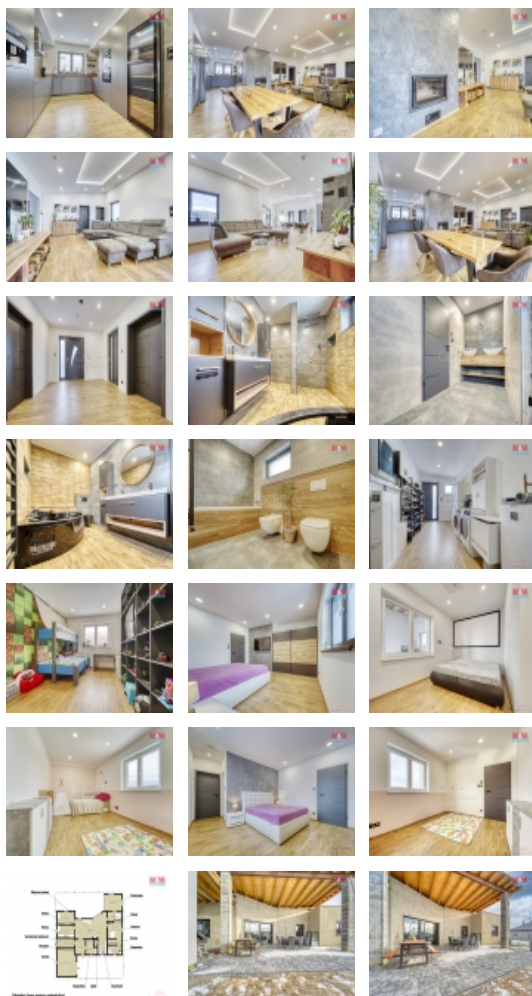
#### Prodej rodinného domu, 296 m<sup>2</sup>, Všeruby

Nabízíme k prodeji luxusní novostavbu rodinného domu o užitné ploše 296m<sup>2</sup>. Dům se nachází ve velmi hezké, klidné a žádané lokalitě v obci Všeruby vzdálené necelých 20 minut od centra města Plzně. Novostavba je osazena moderními technologiemi. Například kvalitní termio anhydritové podlahy s efektivnějším vytápěním, chytré rolety s motory SOMFY, 7,6kwh solární panely + 9,3kwh bateriové úložiště, kamerový systém a mnoho dalších technologií, které usnadní a zpříjemní každodenní život. Dominantou domu je bezesporu velký krb v obývací části, který nejenže vykouzlí romantickou atmosféru, ale postará se díky rozvodu do každé místnosti i o teplo domova. Dále bych chtěl vyzdvihnout luxusní kuchyni německé výroby se spotřebiči MIELE se zabudovanou vinotékou. Kosmetické úpravy domu jsou již zahrnuty v ceně. Jen těžko se dá vše popsat a proto Vás zvou na prohlídku této jedinečné novostavby. Pro další informace a termín prohlídky, neváhejte kontaktovat makléře.

CENA: (za nemovitost) **13 369 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1072
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva
	Lokální - elektrické
	Solární kolektory



Prodej rohového RD, 296 m<sup>2</sup>, Všeruby (okres Plzeň-sever)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Řezanina Radomír**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	296
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	rohový