

Prodej bytu 3+kk, 70 m², OV, Praha 4, Nusle, ul. Pod vilami



Prodej bytu 3+kk 70 m

ČÍSLO ZAKÁZKY: 8257037 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Nusle, Pod vilami

Prodej bytu 3+kk 70 m

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 3+kk, 70 m² v osobním vlastnictví, v 1. NP zrekonstruovaného domu v ulici Pod Vilami, Praha 4. K bytu náleží parkovací stání ve dvoře a malá zahrádka. Byt je velmi dobře udržovaný a prošel kompletní rekonstrukcí jejíž součástí byla i výměna všech rozvodů (elektřina, voda, odpad), výměna podlahových krytin a renovace parket, rekonstrukce koupelny a vybudování druhé koupelny se sprchovým boxem, která přiléhá k jedné z ložnic. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Dispozice bytu: prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 ložnice (jedna s vlastní koupelnou), koupelna s vanou, samostatná toaleta, komora a předsíň s chodbou. Všechny místnosti jsou neprůchozí. K bytu náleží sklepní kóje 4 m². Byt je vybaven bezpečnostními dveřmi.

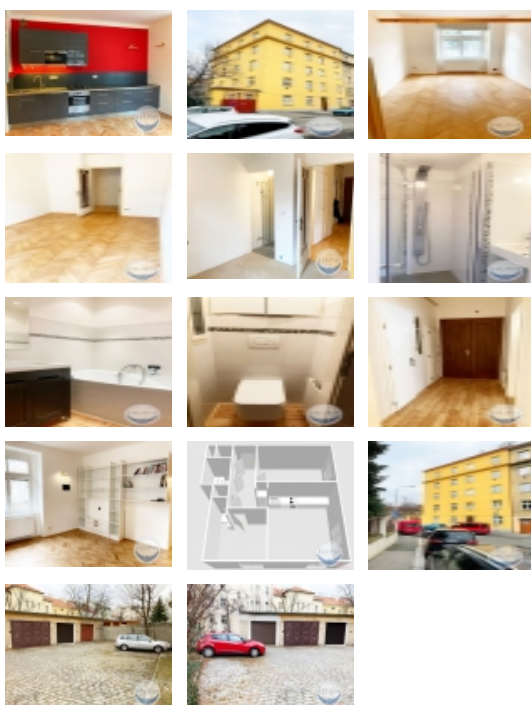
Dům, ve kterém se byt nachází prošel celkovou rekonstrukcí včetně výměny výtahu, výměny oken, opravy chodby a vstupu do domu a rekonstrukce fasády.

V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost, velmi dobrá dopravní infrastruktura, v přímém sousedství se nachází scio škola a humanitární gymnázium, nedaleký park Jezerka nabízí možnost sportovního vyžití a několik dětských hřišť.

CENA: (za nemovitost) **8 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m ²)	70
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m ²)	4
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové



Nemovitost nabízí

RELITAS - realitní asociace

s.r.o.

Prodej bytu 3+kk, 70 m2, OV, Praha 4, Nusle, ul. Pod vilami

Realitní makléř



Petr Kaufman

Mobil: 603 436 848

petrkaufman@relitas.cz

Doprava	vlak
Plyn	Zaveden
Rok kolaudace	1945
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	75
Plocha zahrady (m2)	20
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná