

Prodej blokového RD, 220 m², Praha 8, Dolní Chabry



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 220 m², Praha, ul. Kobylická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 863362 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Dolní Chabry, Kobylická

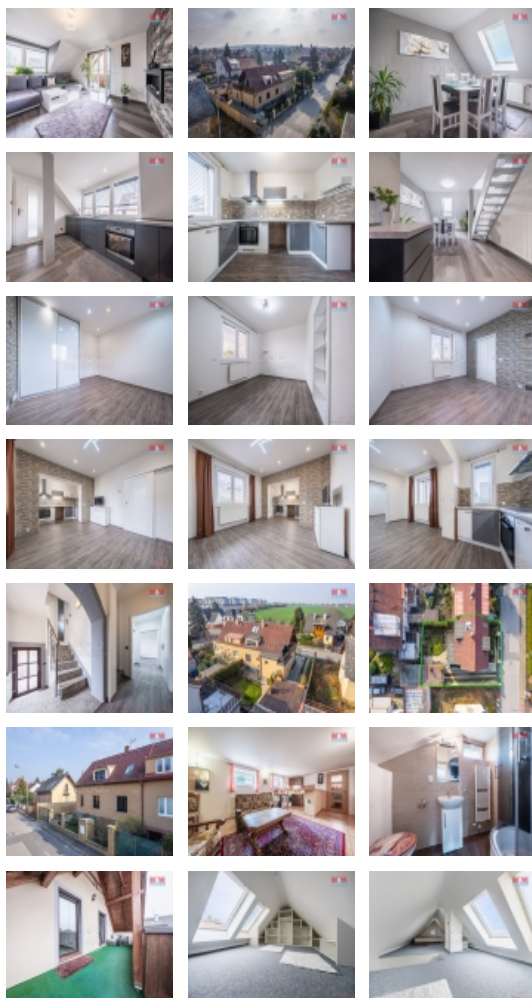
Prodej rodinného domu, 220 m², Praha, ul. Kobylická

Nabízíme k prodeji unikátní rodinný dům v oblíbené části Dolní Chabry. Objekt se skládá ze tří nadzemních a jednoho podzemního podlaží, celkem nabízí 9 místností a je postaven z cihly, díky čemuž vyniká svou pevností a dlouhodobou udržitelností. V suterénu se nachází praktický 3kk byt o velikosti 50 m² s vlastním vchodem, ideální na pronájem. První podlaží má další 3kk byt stejných rozměrů s půvabným interiérem. Vrchol tvoří moderně zrekonstruovaný mezonet 3kk o velikosti 70 m² s přístupem na balkon, poskytující nádherný výhled. Nemovitost je obklopena pečlivě udržovanou zahradou a doplněna garáží s terasou. Zvláštní pozornost si zaslouží nízké provozní náklady díky kvalitnímu zateplení. Poloha v klidné části středočeských Dolních Chabry zaručuje idylické bydlení s rychlým připojením k centru Prahy. Užiténá plocha domu je 220 m² a stojí na pozemku o velikosti 328 m². Stav domu je velmi dobrý.

CENA: (za nemovitost) **18 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	328
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové



Prodej blokového RD, 220 m2, Praha 8, Dolní Chabry

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Dvořák Michal

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Doprava	vlak silnice MHD autobus letišťe metro
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2021
Rok kolaudace	1960
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	kotel
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	220
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	v bloku