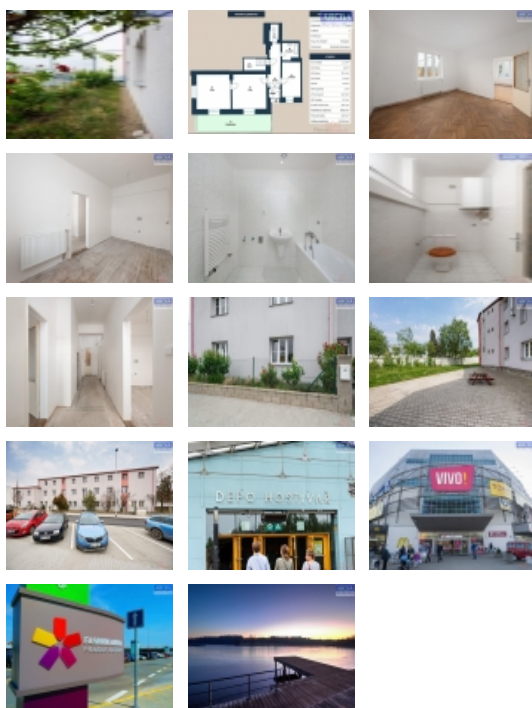


Prodej bytu 2+1, 126 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Hostivař



**Nemovitost nabízí**

**ARCHA realitní kancelář**

## Prodej bytu 2+1, 126 m<sup>2</sup>, předzahrádka, 1.NP, Praha 10 Hostivař

ČÍSLO ZAKÁZKY: 4902/4585 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Hostivař

### Prodej bytu 2+1, 126 m<sup>2</sup>, předzahrádka, 1.NP, Praha 10 Hostivař

Nabízíme na prodej bytovou jednotku s dispozicí 2+1 o celkové ploše 126,30 m<sup>2</sup>.

Nachází se v 1. podlaží (přízemí) a je orientována na jih.

Jednotka disponuje privátní předzahrádkou a k bytu je přiřazené i parkovací stání.

Vlastnictví: osobní

Dispozice: 2+1

Celková plocha: 126,3 m<sup>2</sup>

z toho Předzahrádka: 22,9 m<sup>2</sup>

Podlaží: 1

Stav jednotky: stávající stav

Parkovací stání: 12,5 m<sup>2</sup>

Koupě bytu je možná ihned.

Financování koupě bytu hypotékou Vám rádi zajistíme.

Venku je obyvatelům domu k dispozici příjemná společná zahrada. Její zpevněná část láká k posezení na vzduchu a slunci, zatímco nezpevněná vybízí k zahradničení. Můžete se tady například pustit do pěstování zeleniny, bylinek i květin.

K blízké Galerii Golf Hostivař také přiléhá rozsáhlý sportovní komplex s tenisovými kurty, dvěma fotbalovými hřišti, atletickým stadionem, sportovní halou a plaveckým bazénem. Ke koupání láká i nedaleká Hostivařská přehrada, největší vodní plocha v Praze. Je součástí přírodního parku Hostivař, protkaného množstvím příjemných stezek pro pěší i maminky s kočárky, běžce nebo cyklisty.

Hostivař se pyšní plnohodnotnou dopravní infrastrukturou, vlak, bus i tram navazují na stanice Metra Depo Hostivař a Chodov. Spojení s centrem je vzdálené několik málo minut chůze, jako vlakové nádraží Praha-Hostivař, tak více autobusových a tramvajových zastávek.

Prakticky za rohem je nájezd na Průmyslovou ulici, jeden z hlavních silničních tahů Prahy.

Provizi neplatíte

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

Email: archa-life@seznam.cz

**Prodej bytu 2+1, 126 m2, OV, Praha 10, Hostivař****Realitní makléř****Černý Milan**

Mobil: +420 737 851 059

[archa-rk@seznam.cz](mailto:archa-rk@seznam.cz)**CENA:** (za nemovitost) **7 865 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	126
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	126
Užitná plocha (m2)	126
Plocha zahrady (m2)	22
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 2+1, 126 m2, OV, Praha 10, Hostivař