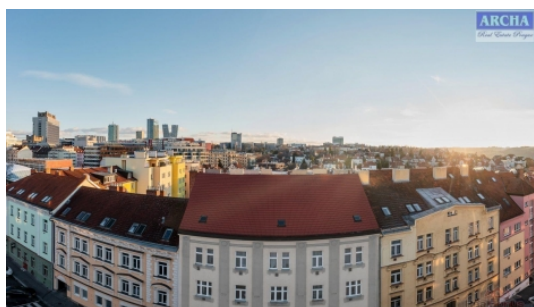


Prodej bytu 1+kk, 27 m2, OV, Praha 4, Podolí, ul. Sinkulova



## Prodej bytu 1+kk, 28,2 m2, 4.NP, Praha 4 Podolí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 4903/4585 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Podolí, Sinkulova

### Prodej bytu 1+kk, 28,2 m2, 4.NP, Praha 4 Podolí

Bytová jednotka má dispozici 1+kk a podlahovou plochu 26,6 m2 a celkovou plochou 28,2 m2. Je umístěna ve 4. podlaží domu s orientací na severní stranu do ulice.

Dispozice: 1+kk

Celková plocha: 28,2 m2

Podlahovou plochu: 26,6 m2

Podlaží: 4

Sklepní kóje: 1,6 m2

Stav jednotky: k rekonstrukci

Ihned k nastěhování.

Koupě bytu možná ihned.

Financování koupě bytu Vám zajistíme.

Stav před rekonstrukcí umožňuje každému majiteli jednotku individuálně dotvořit dle vlastního vkusu. V ceně jednotky je praktická sklepní kóje.

Vyjímečné bydlení v pěti podlažním bytovém domě, které skvěle uspokojí nároky párů i jednotlivců, stejně jako investorský zájem na bydlení poblíž centra Prahy.

Bytový dům je situován uprostřed všeho dění, v dynamické části Nusle - Podolí se skvělou dopravní dostupností, vynikající občanskou vybaveností, širokým společenským i sportovním vyžitím. Výhodnější byt v tak atraktivní lokalitě budete hledat jen těžko.

Zakotvete v historickém bytovém domě pod bájným Vyšehradem. Do centra i ven z Prahy se dostanete lusknutím prstu. Cca 3 minuty vozem je vzdálený nájezd na ulici Podolské nábřeží, 3 minuty to trvá na ulici 5. května s připojením na dálnici D1 a Pražský okruh. V docházkové vzdálenosti je stanice Metra C - Pražského povstání nebo Vyšehrad.

Provizi neplatíte.

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

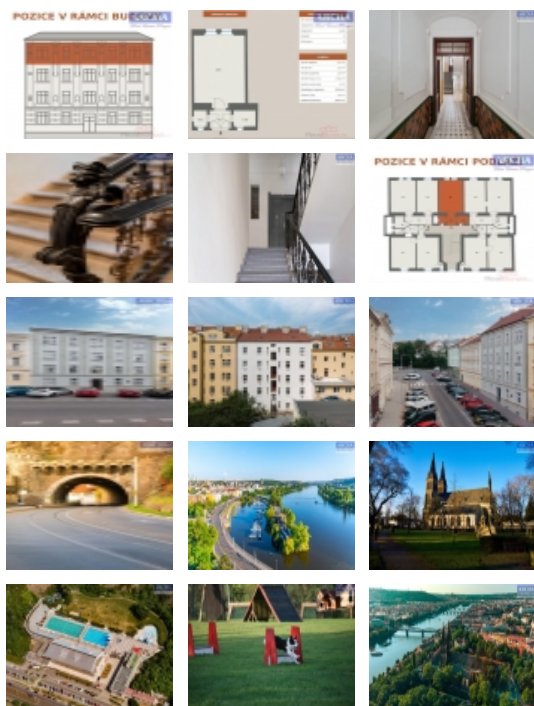
Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

E-mail: [archa-life@seznam.cz](mailto:archa-life@seznam.cz)

[www.twitter.com/archa\\_life](http://www.twitter.com/archa_life)

[www.instagram.com/nemovitosti\\_archa](http://www.instagram.com/nemovitosti_archa)

[www.archa-rk.cz](http://www.archa-rk.cz)



**Nemovitost nabízí**

**ARCHA realitní kancelář**

Prodej bytu 1+kk, 27 m2, OV, Praha 4, Podolí, ul. Sinkulova

**Realitní makléř**



**Černý Milan**

Mobil: +420 737 851 059

[archa-rk@seznam.cz](mailto:archa-rk@seznam.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **4 140 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	27
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	28
Užitná plocha (m2)	27
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 1+kk, 27 m2, OV, Praha 4, Podolí, ul. Sinkulova