

Prodej samostatného RD, 458 m², Úmyslovice (okres Nymburk)



Prodej domu 3+1 s hospodářskými budovami, 458 m², pozemek 1.727 m², Úmyslovice okr. Nymburk

ČÍSLO ZAKÁZKY: ND04662 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Úmyslovice (okres Nymburk)

Prodej domu 3+1 s hospodářskými budovami, 458 m², pozemek 1.727 m², Úmyslovice okr. Nymburk

V zastoupení majitele nabízíme prodej venkovského domu 3+1 o ploše 110 m² s příslušenstvím 348 m² a s velkorysým pozemkem o 1.727 m².

Na pozemku je jako příslušenství stodola se sklepem, maštal s boxy pro koně a kotci pro psy. Další 2 budovy jsou využívány jako sklady a garáže. Výhodou je vlastní studna na pozemku, přístup tedy jak k obecní vodě tak i vodě z vlastní studny. Pozemek je přístupný ze dvou rovnoběžných ulic a lze jej také rozdělit na 2 samostatné pozemky.

Vytápění je řešeno elektřinou a krbovými kamny. Velkou úsporu poskytuje fotovoltaická elektrárna.

Ideální kombinace bydlení a chovu zvířat, nebo dílny.

V blízkosti domu je obchod, školka a autobusová zastávka, vše do 100 m. Autobusem se dostanete do Nymburka nebo do Poděbrad za 20 minut. Praha je 40 minut autem.

Přijďte se podívat na prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **8 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|--|------------------------|
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Celková podlahová plocha (m ²) | 110 |
| Druh objektu | smíšená |
| Stav objektu | dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastnictví | osobní |
| Vlastní pozemek (m ²) | 1727 |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Vybaveno | Možno zařídit |
| Odpad | Městská kanalizace |



Nemovitost nabízí

Redot, s.r.o.

Realitní makléř



Eva Filovkinová

Mobil: +420 739 222 222

eva.filovkinova@redot.cz

Prodej samostatného RD, 458 m2, Úmyslovice (okres Nymburk)

| | |
|------------------------|------------|
| Zastavěná plocha (m2) | 530 |
| Užitná plocha (m2) | 458 |
| Počet bytů - celkem | 4 |
| Nebytové prostory (m2) | 348 |
| Poloha objektu | samostatný |