

Prodej bytu 3+1, 79 m2, OV, Praha 5, Stodůlky, ul. Bellušova



Exkluzivně - Prodej bytu 3+1/L/S, OV, 79m2, Praha 5 - Stodůlky, ul. Bellušova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18296 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Stodůlky, Bellušova

Exkluzivně - Prodej bytu 3+1/L/S, OV, 79m2, Praha 5 - Stodůlky, ul. Bellušova

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 3+1/L/S v OV, 69m2, 6m2 lodžie, 4m2 sklep, Praha 5 - Stodůlky, ul. Bellušova. Byt po kompletní a precizní rekonstrukci se nachází v 1.patře sedmipatrového panelového domu, který je také po celkové opravě včetně všech rozvodů, zateplení, střechy, výtahu a nyní je naplánovaná poslední úprava společných prostor a kamerového systému.

Součástí prodeje je zánovní kuchyňská linka včetně všech spotřebičů, velký kuchyňský stůl a židle. Vyzděné jádro disponuje samostatnou toaletou, sprchovým koutem a místem na pračku se sušičkou. V celém bytě jsou nové laminové podlahy a dveře. Prostorná lodžie je zasklená a na plastových oknech jsou instalovány vnitřní žaluzie.

Vstup do bytu střeží bezpečnostní dveře s trezorovými zámky.

Velkou výhodou je umístění ve velmi krátké pěší dostupnosti od metra B-Luka a veškeré občanské vybavenosti.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s výhodnou úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku, spojenou s procházkou po zajímavém okolí. Třída G - Mimořádně nevhodná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

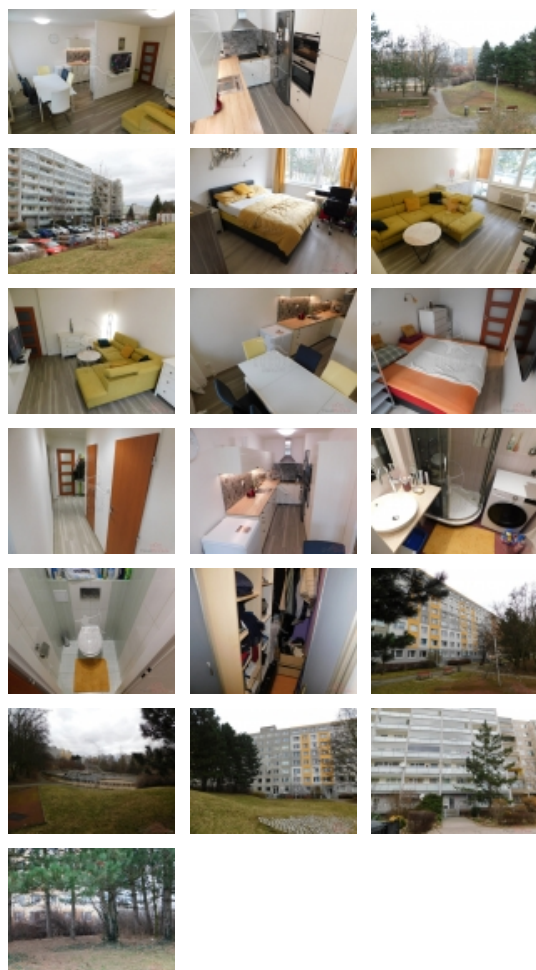
CENA: (za nemovitost) **8 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1

Číslo podlaží v domě 2

Počet podlaží objektu 8



Prodej bytu 3+1, 79 m2, OV, Praha 5, Stodůlky, ul. Bellušova

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Ing. Vodrážka Josef

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Celková podlahová plocha (m2)	79
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m2)	6
Plocha sklepu (m2)	4
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2021
Užitná plocha (m2)	79