

Prodej bytu 4+1, 90 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Černý Most, ul. Vybíralova - exkluzivně



# bidli

## Prodej bytu 4+1 na Černém mostě

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221435 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Černý Most, Vybíralova

### Prodej bytu 4+1 na Černém mostě

Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 na Černém Mostě. Pokud máte rádi klidnější prostředí, ale zároveň chcete mít v blízkosti veškerou občanskou vybavenost, potom je pro vás tato nabídka, přímo ideální.

Byt se nachází ve Vybíralově ulici a má téměř 90m<sup>2</sup>. Skládá se z chodby, kuchyně, prostorného obývacího pokoje, ložnice, dvou pokojů, koupelny s vanou a samostatné toalety. Na chodbě je k dispozici komora, která může sloužit také jako šatna. Přes obývací pokoj projdete do ložnice a také z něj vede vstup na velkou lodžii. Další dva volné pokoje mohou sloužit buď jako dětské nebo třeba pracovní. Přikládáme i vizualizace, jak by to tu mohlo vypadat po nastěhování.

V koupelně je prostor pro pračku i sušičku. Toaleta je samostatná.

V domě jsou dva výtahy, z toho jeden nákladní.

Okolí domu nabízí vše na co si vzpomenete. Hned u domu je k dispozici školka, základní škola i Gymnázium, což jistě ocení rodiny s dětmi. Dále síť obchodů v CENTRU ČERNÝ MOST (177 obchodů) dále, IKEA, XXX Lutz, Makro, Hornbach a mnoho dalších. Oceníte také rychlé spojení na D10, D11 a Jižní spojku.

V nedaleké blízkosti se nachází park Černý Most, kam můžete na procházku například okolo rybníků a který nabízí dostatek zeleně pro relax a odpočinek.

Zavolejte si o prohlídku, ať Vám tato skvělá příležitost neuteče.

Budu se těšit!

**CENA:** (za nemovitost) **7 790 000,- Kč**



Prodej bytu 4+1, 90 m2, OV, Praha 9, Černý Most, ul. Vybíralova - exkluzivně

### Informace o nemovitosti

<b>Dispozice bytu</b>	4+1
<b>Číslo podlaží v domě</b>	3
<b>Počet podlaží objektu</b>	8
<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	90
<b>Druh objektu</b>	smíšená
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Lodžie (m2)</b>	4
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	2
<b>Vybavení</b>	výtah lodžie sklep
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet Vedení PC sítě
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize Kabelové rozvody
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)

#### Realitní makléř



**Vítězslav Culka**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Prodej bytu 4+1, 90 m2, OV, Praha 9, Černý Most, ul. Vybíralova - exkluzivně

K dispozici od

27.02.2024

Prodej bytu 4+1, 90 m2, OV, Praha 9, Černý Most, ul. Vybíralova - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1