

Prodej řadového RD, 250 m<sup>2</sup>, Klášterec nad Ohří (okres Chomutov)



## Prodej rodinného domu 7+1, 250 m, pozemek 851 m, ul. Zahradní, Klášterec n. Ohří, okr. Chomutov

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2315414 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Klášterec nad Ohří (okres Chomutov), Zahradní

Prodej rodinného domu 7+1, 250 m, pozemek 851 m, ul. Zahradní, Klášterec n. Ohří, okr. Chomutov

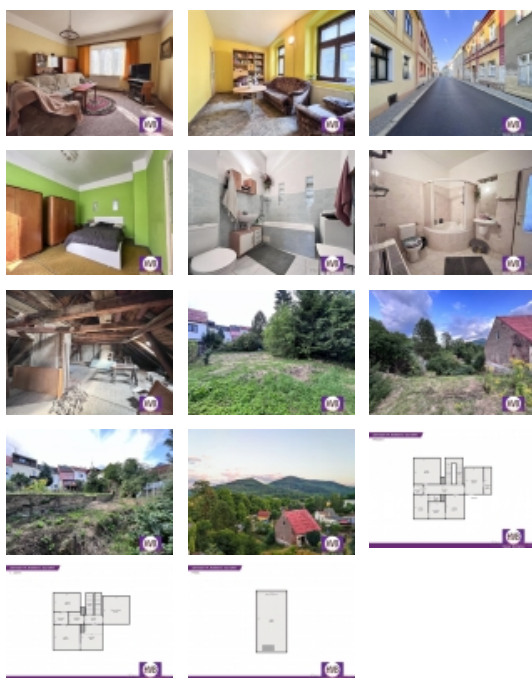
Nabízíme k prodeji prostorný dům o celkové výměře cca 250 m, který stojí na pozemku o rozloze 851 m a je ideální volbou pro ty, kteří hledají dostatek prostoru a výhodnou polohu. Dům nabízí částečné podsklepení a skládá se ze tří podlaží. V prvním patře se nachází dílna, dva prostorné pokoje, ložnice, koupelna a technická místnost. Ve druhém patře najdete kuchyň, obývací pokoj, malou pracovnu, ložnici, koupelnu a prostorný pokoj, který může sloužit například jako zimní zahrada. Každé podlaží má svou vlastní koupelnu a WC. Na půdě lze vybudovat další obytné patro dle vašich představ. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Zadní část domu nabízí krásný výhled. Dům lze po úpravě využít i jako dvougenerační. Poloha domu je jedinečná díky své blízkosti k náměstí a zámku. Po dohodě je možná i výměna za byt s doplacením zbylé prodejní ceny.

PENB nebyl zatím dodán, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická náročnost budovy třída G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s výhodnější úrokovou sazbou, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací mne neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **2 790 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	190
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	851
Odpad	Městská kanalizace



### Nemovitost nabízí



**HVB Real Estate s.r.o.**

Korunní 1310/56  
12000 Praha 2 - Vinohrady

Prodej řadového RD, 250 m<sup>2</sup>, Klášterec nad Ohří (okres Chomutov)

**Realitní makléř**



**Tomáš Mikulecký**

Mobil: 734 327 444

[tmikulecky@hvbreal.cz](mailto:tmikulecky@hvbreal.cz)

<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	212
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	250
<b>Počet bytů - celkem</b>	1
<b>Poloha objektu</b>	řadový