

## Prodej řadového RD, 198 m2, Most, Vtelno



### Prodej, RD 7+1, OV, Vtelno, Most, ul. Nad Potokem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 3307/3987 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Most, Vtelno, Nad Potokem

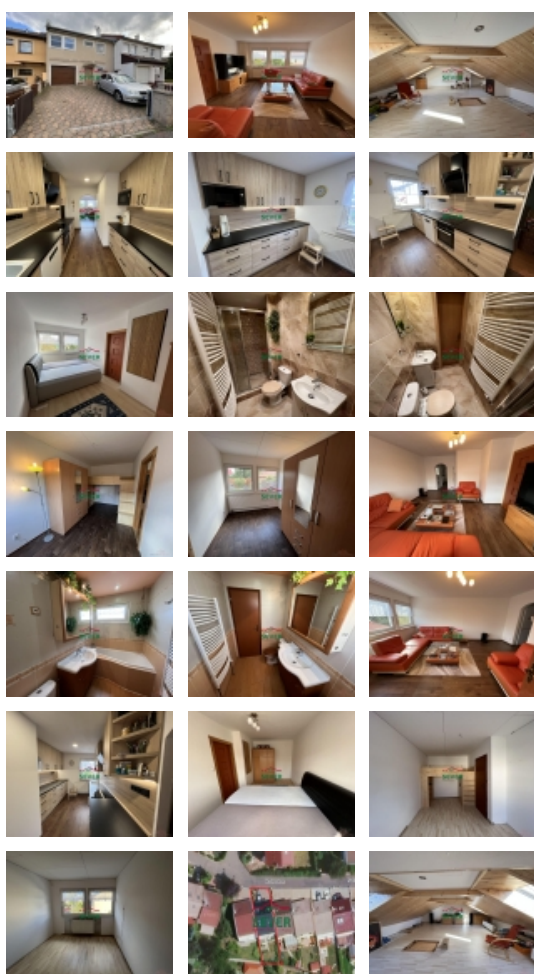
#### Prodej, RD 7+1, OV, Vtelno, Most, ul. Nad Potokem

Nemovitosti SEVER vám zprostředkují prodej rodinného domu 7+1 v osobním vlastnictví, Vtelno, Most, ul. Nad Potokem. Dvou patrový, řadový, okál je po kompletní rekonstrukci. Součástí domu na oploceném pozemku 198 m2 je zahrada s posezením 65 m2, garáž a parkovací místa před domem se zámeckou dlažbou s posuvnými vraty pro tři automobily 50 m2. V přízemí je vstupní chodba s keramickou dlažbou, technická místnost, dva pokoje, koupelna s WC a vstup na zahradu, v patře je kuchyně, koupelna s WC, tři pokoje. Podkroví je jedna velká místnost nad celým domem. Obytná plocha domu je 224 m2. Zateplený okál s novou fasádou má betonový základ s izolací, novou střechu Bramac, kamerový systém, nové rozvody vody, elektřiny, plastová okna, je zde zavedena pitná voda, kanalizace, vytápění a ohřev vody je řešen plynovým kotlem přes rozvedené radiátory. Cena domu je bez zařízení. V kuchyni jsou dvě linky obloženy dlaždičkami, lednice, myčka na nádobí, digestoř, elektrický sporák s indukční deskou a horkovzdušná trouba. Jsou zde plovoucí a vinylové podlahy, nové interiérové dveře a obložkami. Koupelny jsou zděné, celé v keramickém obkladu. V jedné je sprchový kout, v druhé vana, obě mají nástěnné topení a odvětrávací okno. Na zahradě je kamenný sklep s užitkovou vodou na zalévání. V případě zájmu zajistíme optimální financování našimi poradci.

CENA: (za nemovitost) **6 595 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| Číslo podlaží v domě          | 1                      |
| Počet podlaží objektu         | 2                      |
| Celková podlahová plocha (m2) | 198                    |
| Druh objektu                  | dřevěná                |
| Stav objektu                  | po rekonstrukci        |
| Energetická třída             | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastní pozemek (m2)          | 198                    |
| Umístění objektu              | klidná část obce       |
| Ostatní rozvody               | Satelit                |



Prodej řadového RD, 198 m2, Most, Vtelno

**Nemovitost nabízí**

**Nemovitosti SEVER s.r.o.**

Josefa Skupy 2357, 434 01 Most

**Realitní makléř**



**Grimmová Václava**

Mobil: +420 602 208 014

[grimmova@nemovitostisever.cz](mailto:grimmova@nemovitostisever.cz)

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Vybaveno</b>              | Částečně zařízeno                                    |
| <b>Topení</b>                | Lokální - plynové                                    |
| <b>Elektřina</b>             | 230 V  |
| <b>Plyn</b>                  | Zaveden  |
| <b>Připojení na internet</b> | Jiné   |
| <b>Celková plocha (m2)</b>   | 133  |
| <b>Zastavěná plocha (m2)</b> | 133  |
| <b>Plocha parcely (m2)</b>   | 198  |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>    | 198  |
| <b>Plocha zahrady (m2)</b>   | 65   |
| <b>Inženýrské sítě</b>       | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn<br>Elektřina           |
| <b>Druh stavby</b>           | rodinný dům, rekreační chalupa,<br>rekreační pozemek |
| <b>Poloha objektu</b>        | řadový   |