

Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Sudovo Hlavno (okres Praha-východ)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



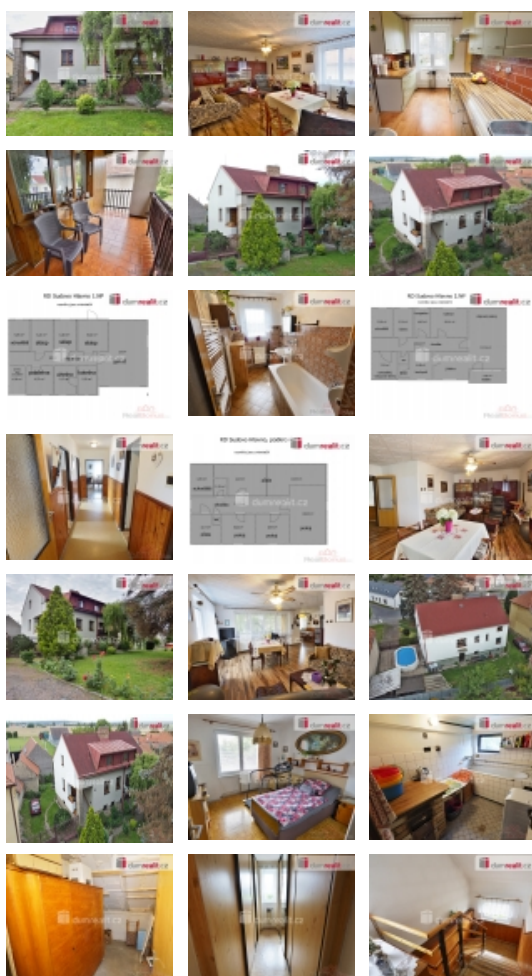
## Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Sudovo Hlavno (okres Praha-východ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 640703 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sudovo Hlavno (okres Praha-východ)

### Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Sudovo Hlavno (okres Praha-východ)

Úprava ceny. , Dumrealit.cz Vám zprostředkuje možný prodej domu v obci Sudovo Hlavno. Dům s garáží, studnou, bazénem a zahradou v obci, ze které je dobrá dostupnost na dálnici D10 Praha - Mladá Boleslav, kousek k jezeru Lhota a do Konětop. Jedná se o dům z roku 1970, třípodlažní dům s obytným podkrovím. Celková zastavěná plocha činí 122 m. V přízemí domu je umístěna garáž a technické zázemí domu. Kotelna, prádelna a úložné prostory. První nadzemní podlaží je přístupné jednak z technického podlaží a také z ulice širokým schodištěm. V tomto podlaží se nachází prostorný obývací pokoj s jídelnou, kterému dominují krbová kamna, používané též k vytápění v přechodném období jaro a podzim, dále lodžie, kuchyně se špazzem, šatna, ložnice koupelna a samostatné wc. Schodiště a pokoje spojuje chodba umístěná uprostřed domu. V 1. NP je cca 73 m obytné plochy. V podkroví domu jsou tři samostatné pokoje, půda, wc a koupelna se sprchovým koutem. Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva či elektrickým kotlem s ústředním topením. Voda v domě je ze studny, na pozemek je však zavedena voda městská. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Odpady jsou svedeny do kanalizace. Elektřina je 220/380V. U domu je zahrada s částečně zapuštěným nadzemním bazénem. Parkování je možné v garáži a také na zahradě u domu. V roce 2021 byla zateplena střecha a tři stěny domu. Dům může poskytnout bydlení dvěma rodinám či vícečlenné rodině. V obci je obecní úřad. Autobusová doprava zajišťuje spojení do Brandýsa nad Labem-Staré Boleslavi. Pošta, mateřská škola a základní škola jsou ve vedlejší obci Kostelní Hlavno, vzdálené cca 1 km. Po D10 lze pohodlně dojet do Prahy za cca 20 minut. Lokalita nabízí opravdu klidné bydlení. Pro bližší informace volejte makléře. Ev. číslo: 640089. Energetický štítek: G



Prodej samostatného RD, 200 m2, Sudovo Hlavno (okres Praha-východ)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Ing. Jíří Šíma**

Telefon: 733 149 048

Mobil: 733 149 048

[sima@dumrealit.cz](mailto:sima@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **8 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	200
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	471
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	122
Užitná plocha (m2)	200
Poloha objektu	samostatný