

Prodej bytu 1+1, 37 m², OV, Děčín, Děčín IX-Bynov, ul. Gagarinova



Byt, 1+1, OV, výměra 34 m², sklep, obec Děčín, část Bynov, ul. Gagarinova

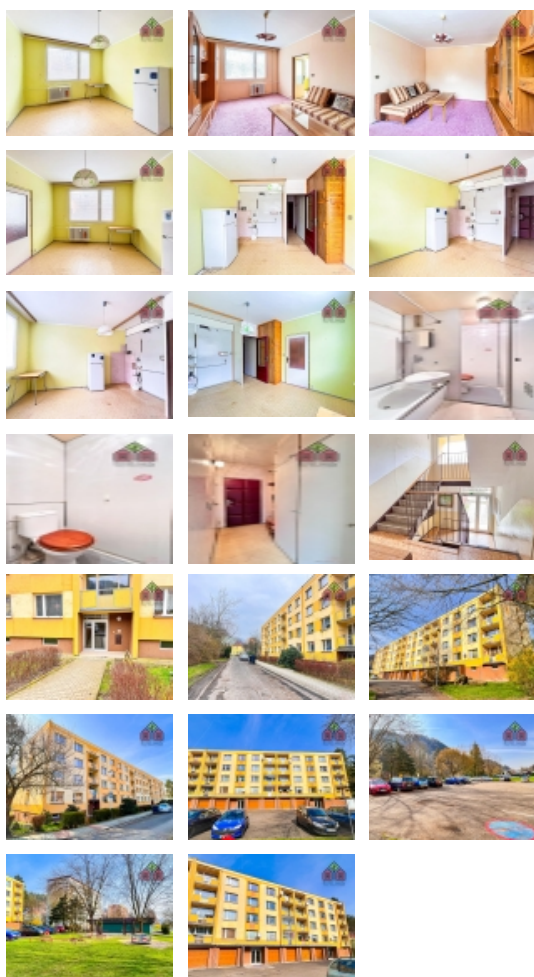
ČÍSLO ZAKÁZKY: 1049

TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Děčín, Děčín IX-Bynov, Gagarinova

Byt, 1+1, OV, výměra 34 m², sklep, obec Děčín, část Bynov, ul. Gagarinova

BONO reality Vám v zastoupení svého klienta nabízí ke koupi bytovou jednotku o dispozici 1+1, která se nachází v Děčíně, v části Bynov, v ul. Gagarinova. Bynov je okrajovou částí města, která disponuje takřka kompletní občanskou vybaveností (základní škola, mateřská škola, lékař, pošta, supermarket, prodejny potravin, zastávky MHD a meziměstských autobusových spojů DÚK, sportoviště, knihovna, restaurace a provozovny nejrůznějších služeb). Zcela kompletní občanská vybavenost se poté nachází v centru města, které vzdáleno přibližně 4,5 km. Jedná se také o klidnou lokalitu s velkým množstvím zeleně, kterou zde doplňují lesy, jež tvoří krásnou přírodu, která se v okolí Bynova nachází. Jednou z výhod této městské části je její dobrá dopravní dostupnost, a to jak autem, tak prostřednictvím autobusových spojů. Cesta autem do centra Děčína Vám zabere pouze necelých 6 minut. Také díky tomu se jedná o oblíbenou část města, kde je bydlení velmi často vyhledávané a pochvalované. Hned za domem se nachází dětské hřiště. Nejbližší okolí domu je tvořeno zástavbou další panelových, ale i rodinných domů, což lokalitě ještě přidává na klidu. Samotný byt je situován v 1. NP (zvýšené přízemí) plně zrekonstruovaného panelového domu, který je zateplen, osazen plastovými okny a revitalizací prošla také jeho střecha, rozvody IS a vnitřní společné prostory. Byt o podlahové ploše 34 m² se sestává z kuchyně, pokoje, koupelny se společnou toaletou a menší vstupní chodby. Interiér bytu je zatím spíše v původním, avšak zachovalém stavu. Nový majitel si ho tedy může zrekonstruovat zcela dle svých představ a přání. Byt je běžné dispozice. Kuchyně je velmi prostorná a není zařízena kuchyňskou linkou. Obývací pokoj je rovněž prostorný. Najdeme v něm větší obývací stěnu, pohovku a konferenční stůl, které mohou být součástí prodeje. Obě místnosti jistě dokážou pojmout veškerý základní nábytek a potřebné vybavení. Koupelna je situována při vstupu do bytu. Její jádro je umakartové, avšak v dobrém stavu. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a již zmíněnou společnou toaletou. Ve vstupní chodbě je umístěná praktická vestavěná skříň a také menší botník s věšákem na oblečení. Díky dobré dispozici byt působí příjemným dojmem a celkově tak vytváří pocit soukromí. K bytové jednotce náleží sklepní kóje o výměře 3 m². Měsíční náklady spojené s užíváním bytu činí 2.800,- Kč (bez energií). Dům je zabezpečený kamerovým systémem. Parkování je možné jak při ulici před domem, tak na parkovišti za domem. Pro více informací a sjednání prohlídky, prosím, kontaktujte makléře. Hypoteční úvěr Vám v případě potřeby rádi zajistíme, a to za nejlepších možných



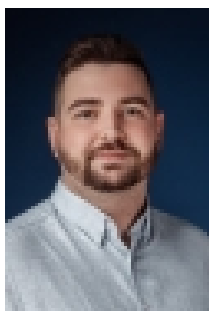
Prodej bytu 1+1, 37 m², OV, Děčín, Děčín IX-Bynov, ul. Gagarinova

Nemovitost nabízí

BONO reality

Platanová 2206/6
412 01 Litoměřice

Realitní makléř



Dobrovolný Ondřej

Mobil: +420 739 924 837

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

CENA: (za nemovitost) **1 390 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	37
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m ²)	37
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 1+1, 37 m², OV, Děčín, Děčín IX-Bynov, ul. Gagarinova