

Prodej řadového RD, 161 m², Beroun



Nemovitost nabízí

PROFIT REALITY Ltd.

Novodvorská 288/75,
142 00 Praha 12 – Kamýk

Prodej novostavby RD Beroun

ČÍSLO ZAKÁZKY: 100811 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Beroun

Prodej novostavby RD Beroun

Rodinný dům, novostavba o dispozici 5 + kk se nachází na rozhraní okresního města Beroun a města Králův Dvůr, který svou polohou nabízí rozmanitou přírodu, ale i rychlou a pohodlnou dopravní dostupnost na okraj Prahy - metro Zličín nebo Nové Butovice 15-25min po D5. Nízkoenergetický třípodlažní dům 5+kk, 161 m², se zděným prvním podlažím, částečně zapuštěným a dále dřevostavba s plochou střechou se nachází v lokalitě rodinné zástavby na svažitém, jižně orientovaném pozemku. Moderně řešený dům nabízí dostatek prostoru a světla. Přízemí: parkovací prostor se vstupem do domu vstupní hala se schodištěm, technická místnost, ale i další místností jako úložný prostor. První patro: prostorná a prosklená obytná část domu, kde se nachází obývací pokoj, prostor pro jídelnu, kuchyňský kout, menší místnost s oknem, WC s umyvadlem. Z tohoto podlaží je přístup na zahradu a také na terasu. Druhé patro: chodba, tři samostatné pokoje a koupelna se dvěma umyvadly, sprchovým koutem se skleněnou zástěnou a toaletou s bidetovou sprškou. Obě podlaží mají terasu o celkové výměře 22,14 m² s orientací na jih. Zahrada, situovaná na severozápad je terasovitá s položeným travním kobercem, osázena keři, stromy a drobnými květinami zahradní firmou. Na zahradu je možné vstoupit přímo z obytné části domu nebo po betonovém schodišti kolem domu, jenž umožňuje druhý vstup do domu. Travnatá terasa za domem s venkovním osvětlením a s el. výsuvnou markýzou nabízí příjemné posezení v soukromí. Okna domu jsou plastová s tepelně izolačním trojsklem a s el. ovládanými předokenními žaluziemi, obložkové dveře, na podlahách vinyl nebo keramická dlažba. V technické místnosti se nachází topný systém (akumulační nádrž a elektrokotel) spojený s tepelným čerpadlem Dietrich, který vytápí celý dům teplovodním podlahovým systémem a zásobuje dům teplou vodou. Zde se také nachází příprava pro pračku a sušičku, včetně výlevky. Dalším vybavením domu je příprava pro fotovoltaiku na plochou střechu, příprava na napojení optického kabelu před domem v chodníku a dále pak možnost připojení internetu vzduchem. Celý pozemek je oplocen pletivem PVC a od silnice s chodníkem je dům oddělen plotem z KB bloků a plotovou hliníkovou výplní s vrátky a vjezdovými vraty na dálkové ovládání.

Časově omezená nabídka KUCHYNĚ.....!!!

Návrh kuchyně firmy HANÁK do tohoto domu je zpracován a připraven ve dvou cenových variantách, bez spotřebičů s možností finanční podpory.

Prodej řadového RD, 161 m2, Beroun

Realitní makléř**Šimon Král**

Mobil: +420 608 112 227

simon.kral@profitreality.cz**CENA:** (za nemovitost) **11 970 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Plocha teras (m2)	22
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2022
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	73
Plocha parcely (m2)	512
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	161
Plocha zahrady (m2)	439
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 161 m², Beroun