

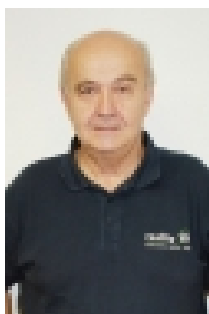
Prodej nájemního domu, Kladno



Nemovitost nabízí

Reality 89 s.r.o.

Realitní makléř



Ing. Libor Rakovský

Mobil: +420 734 378 216

lrakovsky@reality89.cz

nabízí, prodej, vícegenerační dům T. G. Masaryka 107, Kladno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00472 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, T. G. Masaryka

nabízí, prodej, vícegenerační dům T. G. Masaryka 107, Kladno

Prodej dvoupodlažního činžovního domu s podkrovím v centru Kladna, v klidném prostředí pěší zóny. Dům je postaven na pozemku o výměře 214 m². V přízemí domu se nachází obchodní prostory v současné době využívané na základě nájemní smlouvy jako prodejna. Zde kromě prodejní místnosti je další místnost využívaná jako sklad. V čelní stěně (do ulice) jsou velká okna, takže prostor za nimi by bylo možno s menšími úpravami využít i jako výkladní skříň. Jednotlivé místnosti jsou propojeny širokými průchody bez dveří. Interiér prodejny prošel před několika lety rekonstrukcí (plastová okna a dveře, nová dlažba). Za prodejnou jsou dvě místnosti užívané jako sklady.

V 1. poschodí domu a v podkroví se nacházejí tři bytové jednotky. Jeden byt s dispozicí 3 + 1, druhý 2 + 1 a velký podkrovní byt 3 + 1. Všechny jsou vybaveny sociálním zařízením (koupelnou a WC) s přívodem teplé i studené vody. Zdrojem pro teplou užitkovou vodu i vodu v ústředním topení je lokální plynový kotel.

Dům je cihlový a je zde elektrické vedení s napětím 230 V, dům je napojen na elkřinu, rozvod plynu, vodovod a na městskou kanalizaci.

Dům má velmi dobrou dostupnost, stanice MHD (autobusů) je vzdálena cca 3 min. pěšky, v blízkosti je i autobusové nádraží meziměstské dopravy. Nedaleko jsou i napojení na dálnici D5 a D6.

V místě je veškerá občanská vybavenost (obchody, škola, školka, pošta, zdravotnická zařízení atd.) Přímo na pěší zóně se nachází řada menších obchodů, jsou zde i místa pro konzumaci jídla nebo příjemné posezení (restaurace, pizzerie ad.)

CENA: (za nemovitost) **19 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	362

Prodej nájemního domu, Kladno

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Pudní vestavba / nástavba	ano
Umístění objektu	centrum
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m2)	198
Plocha parcely (m2)	214
Užitná plocha (m2)	416
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Počet obchodů	1