

Prodej nájemního domu, Načeradec (okres Benešov)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej nájemního domu, 320 m<sup>2</sup>, Načeradec, ul. Zámecké náměstí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 865118 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Načeradec (okres Benešov), Zámecké náměstí

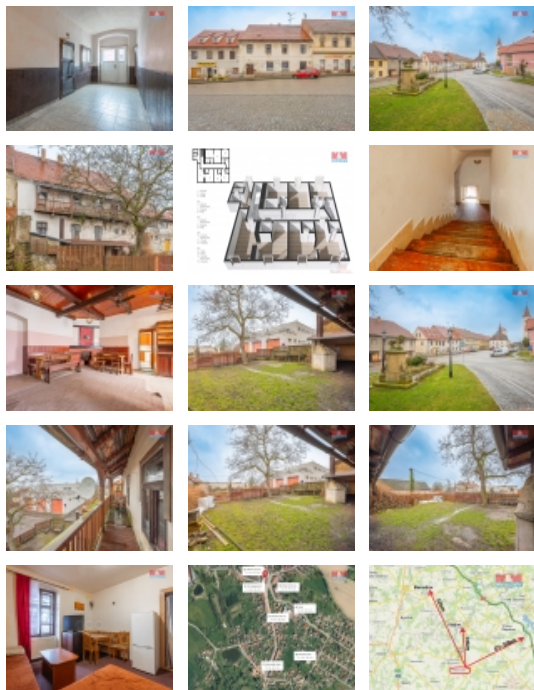
### Prodej nájemního domu, 320 m<sup>2</sup>, Načeradec, ul. Zámecké náměstí

Představujeme Vám prodej nájemního domu s bohatou historií a obrovským potenciálem, umístěný přímo na náměstí městysu Načeradec. V současné době nabízí pět dlouhodobě pronajatých bytů, dále jsou k dispozici prostory bývalé restaurace s možností přestavby na další obytné prostory či komerční využití. Nemovitost je vhodná k rekonstrukci, ale není to v současné době podmínkou pro využití potenciálu domu. Nájemníci ocení i menší zahradu u domu, kterou lze využít k posezení, grilování a jiným společným aktivitám. Jedná se o investici s perspektivou rychlé návratnosti. Nezmeškejte tuto jedinečnou šanci stát se majitelem nemovitosti, zavolejte si prosím makléři o více informací, nebo termín prohlídky.

CENA: (za nemovitost) **6 950 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	431
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové



Prodej nájemního domu, Načeradec (okres Benešov)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Török ml. Petr

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	silnice
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	bojler
Užitná plocha (m2)	320
Počet bytů - celkem	5
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina