

## Prodej rekreačního objektu, Černé Voděrady (okres Praha-východ)



### Prodej chaty 3+1, Černé Voděrady, Praha - východ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 003838 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Černé Voděrady (okres Praha-východ)

#### Prodej chaty 3+1, Černé Voděrady, Praha - východ

Samostatná patrová chata na kamenné podezdívce částečně dřevěná a zděná o dispozici 3+1, 60 m<sup>2</sup> na okraji obce Černé Voděrady, v žádané rekreační oblasti Prahy východ.

Přízemí: Kuchyně s kuchyňskou linkou a sporákem na propan-butan, jídelní místnost, koupelna s umyvadlem a s vanou, WC, místnost s el. bojlerem, 2x kamna na pevná paliva, dřevěné schodiště do 1. patra.

1. patro: vstup z odpočinkové terasy, obývací pokoj s krbem, 2x ložnice (celkem 5 lůžek).

Zastavěná plocha chaty je 38m<sup>2</sup>, stavba z r. 1974, částečná rekonstrukce v r. 2013 (nová dřevěná okna).

Elektrina 220V a 380 V, odpadní jímka, chata nyní nemá přívod vody-nutno vyvrtat vlastní studnu povolení vrtnu je již na úřadě schváleno.

Vlastní pozemek celkem 501m<sup>2</sup> + další přilehlé 2 pozemky lesní pozemek a ostatní plocha o celkové velikosti 3253 m<sup>2</sup> ze kterých vlastní majitel 1/6 (tyto 2 přilehlé pozemky zajišťují majiteli i jeho sousedům klid a jistotu, že se zde nebude stavět). Příjezdová zpevněná cesta k chatě je obecní ale není asfaltová.

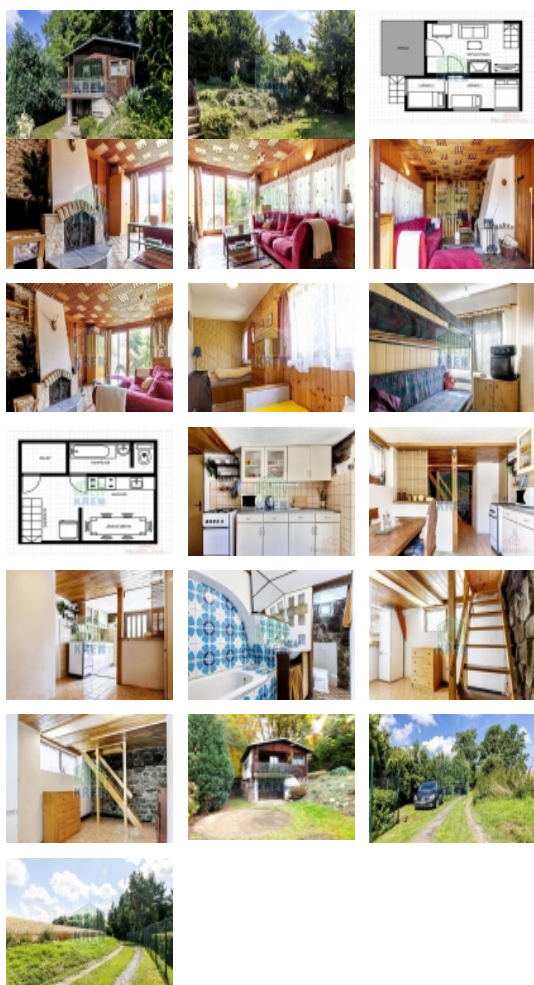
V obci je obecní úřad, restaurace, prodejna potravin, oplocené dětské hřiště, koupací rybník s občerstvením, kde se rádi scházejí místní obyvatelé k různým oslavám. Ideální rekreační oblast s Národní přírodní rezervací s naučnou stezkou Voděradské bučiny a okolí je vhodná pro turistiku, cyklistiku a rekreaci všeho druhu.

600 m od chaty zastavuje autobus, který vás zaveze do Kostelce nad Černými lesy (8 km) či do Stránčic (13 km) na vlakové nádraží. Do Říčan 16 km, na Metro Háje 35 km.

**CENA:** (za nemovitost) **2 490 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|  |         |
|--|---------|
| Počet podlaží objektu                      | 2       |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 60      |
| Druh objektu                               | smíšená |
| Stav objektu                               | dobrý   |



#### Nemovitost nabízí



Realitní kancelář JUDr. Josef

Křen

Dr. Zikmunda Wintra 10/834  
160 00 Praha 6 - Bubeneč

## Prodej rekreačního objektu, Černé Voděrady (okres Praha-východ)

**Realitní makléř****Jitka Šedivá**

Telefon: 224 313 842

Mobil: 775 323 649

[jitka.sediva@judrkren.cz](mailto:jitka.sediva@judrkren.cz)

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| <b>Energetická třída</b>      | G - Mimořádně nevhodná |
| <b>Vlastnictví</b>            | osobní                 |
| <b>Vlastní pozemek (m2)</b>   | 501                    |
| <b>Plocha teras (m2)</b>      | 8                      |
| <b>Vybaveno</b>               | Možno zařídit          |
| <b>Rok rekonstrukce</b>       | 2013                   |
| <b>Stáří objektu</b>          | 1974                   |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 3                      |
| <b>Zastavěná plocha (m2)</b>  | 38                     |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 60                     |