

Prodej komerčního objektu , Krnov, Pod Bezručovým vrchem (okres Bruntál)



# bidli



## Prodej vily 900 m2, pozemek 2018 m2, Krnov - Pod Bezručovým vrchem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221475 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Krnov, Pod Bezručovým vrchem (okres Bruntál), Revoluční

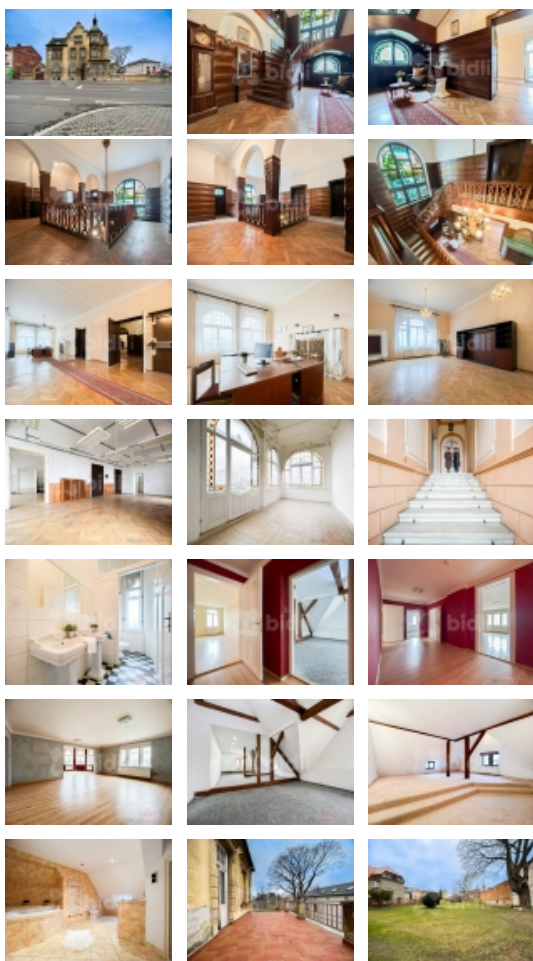
### Prodej vily 900 m2, pozemek 2018 m2, Krnov - Pod Bezručovým vrchem

Už delší dobu hledáte opravdu jedinečnou nemovitost? Jste nadšenci do romantické architektury? Nebo Vás jen láká kombinace historie, elegance a zajímavého investičního potenciálu? Pokud jste odpověděli ano, pak je tato nemovitost přesně tím, co hledáte! Nabízíme Vám ke koupi kousek historie v podobě Bellakovy vily v Krnově. Vila o užitné podlahové ploše 900 m2 je dispozičně rozdělená na celkem 3 podlaží, půdu a prostorný suterén. Vila, jejíž historie sahá do roku 1903 je postavená v romantické architektuře s prvky severské renesance a jistě Vás potěší, že byly v interiéru zachovány původní prvky a zdobení. Výhodou vily je její nedávné vnitřní z památkové péče, takže máte volnou ruku při její úpravě či rekonstrukci. Vila je napojená na veřejný vodovod, elektrickou energii a městskou kanalizaci, vytápění je dálkové. K vile náleží soubor pozemků o celkové výměře 2.018 m2, na kterém je možné postavit další budovu. Investiční potenciál vily tak nabývá nového rozměru. Budeme-li se bavit o možnostech využití, je Bellakova vila skvělou příležitostí nejen pro působivé bydlení, ale také pro menší či větší komerci.

Díky umístění v centru Krnova to za kompletní občanskou vybaveností nebudete mít daleko. Hned za rohem najdeme několik autobusových zastávek, potraviny, lékárnu a prakticky vše, co centrum města umí nabídnout. V těsné blízkosti vily s také rozléhá městský park.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací. Budu se těšit na osobní prohlídku.

**CENA:** (za nemovitost) **22 900 000,- Kč**



Prodej komerčního objektu , Krnov, Pod Bezručovým vrchem (okres Bruntál)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	2018
Vybavení	balkon terasa sklep zahrada podkroví
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Ostatní rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Parkování	u domu (veřejné)
Celková plocha (m2)	900
Účel budovy	Jiný
Zastavěná plocha (m2)	322
Plocha parcely (m2)	2018
Ostatní	Plot

#### Realitní makléř



**Tomáš Pitřík**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Prodej komerčního objektu , Krnov, Pod Bezručovým vrchem (okres Bruntál)

<b>Užitná plocha (m2)</b>	900
<b>Počet bytů - celkem</b>	12
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>K dispozici od</b>	08.03.2024

Prodej komerčního objektu , Krnov, Pod Bezručovým vrchem (okres Bruntál)

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1