

Pronájem bytu 1+1, 38 m2, OV, Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Pincova



Pronájem, byt 1+1, Pincova, Severní Terasa, Ústí nad Labem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 181888 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ústí nad Labem, Severní Terasa, Pincova

Pronájem, byt 1+1, Pincova, Severní Terasa, Ústí nad Labem

V zastoupení vlastníka Vám nabízím nadstandardně zrekonstruovaný byt 1+1, v příjemné a žádané lokalitě Severní Terasy, Pincova ulice, v Ústí nad Labem. Tento byt, o velikosti 37,8 m2, se nachází v 6.patře (7.NP) panelového domu. Skládá se ze vstupní chodby, kuchyně, ložnice a koupelny s WC a sprchovým koutem. V mezipatře je možnost využívat i ložnici. V nedávné době byl byt kompletně a nákladně zrekonstruován, což je dobře patrné již z fotografií. Původní jádro bylo vybouráno a tak místo malé panelákové koupelny vznikl zajímavý a exklusivní prostor. V nové kuchyňské lince jsou integrované spotřebiče - pračka, lednička a mikrovlnná trouba. Podlahy kompletně keramická dlažba aj. Lokalita je velmi žádaná pro svoji dobrou občanskou vybavenost, dostatek zeleně a také výbornou dostupnost do centra. Zastávka MHD cca 100m, lékárna, market a restaurace cca 5 minut chůze. Měsíční nájemné činí 8.500,-Kč, k nájemnému je nutno připočíst zálohy na teplo, TUV, SUV aj. (cca 1.800,-Kč). El. energie se přepisuje na nájemce. Vratná kauce 8.500,-Kč. Realitní servis 15.000,-Kč. Byt bude k dispozici od 1.5.2024. V případě zájmu prosím vyplňte poptávkový formulář.

CENA: (za měsíc) **8 500,- Kč**



Nemovitost nabízí



Jiří Krejčí - Sarto reality

SARTO reality
Žižkova 722/67,
400 01 Ústí nad Labem

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	7
Celková podlahová plocha (m2)	38
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno

Pronájem bytu 1+1, 38 m2, OV, Ústí nad Labem, Severní Terasa, ul. Pincova

Realitní makléř



Krejčí ml. Jiří, DiS.

Telefon: +420 475 207 500

Mobil: +420 603 887 221

info@sarto.cz

Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace
Bytové jádro	Zděné
K dispozici od	01.05.2024