

Prodej bytu 2+kk, 43 m², OV, Brno, Stránice (okres Brno-město), ul. Rudišova



Prodej bytu 2+kk, 43 m² - Brno - Stránice

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/204 TYP ZAKÁZKY: prodej
98/24

LOKALITA: Brno, Stránice (okres Brno-město), Rudišova

Prodej bytu 2+kk, 43 m² - Brno - Stránice

Váš nový domov na vás čeká v srdci Masarykovy čtvrti v Brně, v klidné lokalitě s hezkým výhledem do zeleně. Jedná se o byt 2+kk v historickém cihlovém domě navrženém významným brněnským architektem Jindřichem Kumpoštem.

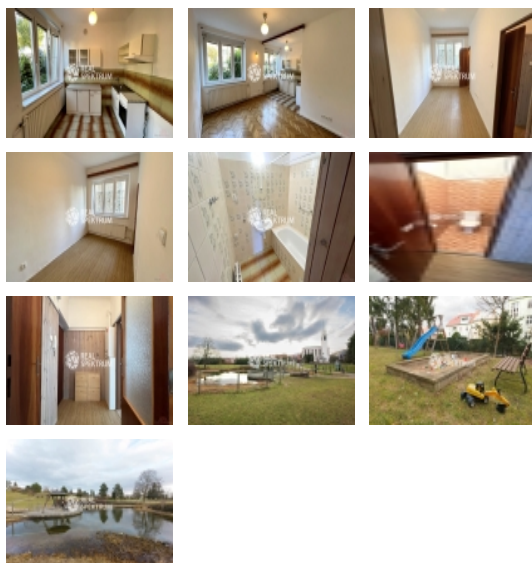
Tento byt je v původním udržovaném stavu; výhodou je možnost maximální individualizace při budoucí rekonstrukci. Součástí nabídky je také sklep, který poskytuje další úložný prostor. Velkou výhodou potom jsou velmi nízké náklady na bydlení. Na domě ani na bytě nevázne žádný komerční úvěr.

Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné prostředí s dostatkem zeleně, ale zároveň potřebují vynikající dostupnost do centra města. Byt se nachází v blízkosti Kraví hory, což je skvělé místo pro relaxaci a sportovní aktivity. Díky skvělé dopravní infrastruktuře máte jistotu vynikajícího spojení do centra Brna.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a staňte se majitelem tohoto bytu v Masarykově čtvrti! Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat. K ceně bude připočtena provize RK. Prohlídky možné od 1.4.2024 (nebo dohodou).

Dispozice: velikost: 2+kk
celková výměra bytu: 43,0 m²; vytápění: plynový kotel;
konstrukce: cihlová; vlastnictví: osobní; podlaží: 1PP/3; orientace: S, J;
měsíční náklady: 1692,- Kč + elektřina + plyn; nastěhování: dohodou;

Informace o nemovitosti



Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Prodej bytu 2+kk, 43 m², OV, Brno, Stránice (okres Brno-město), ul. Rudišova

Realitní makléř



Zuzana Žáčková

Mobil: +420 724 601 319

zuzana.zackova@realspektrum.cz

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	43
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Topení	Ústřední - plynové
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m ²)	43
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
K dispozici od	01.04.2024