

Prodej bytu 3+1, 69 m<sup>2</sup>, OV, Ostrava, Martinov (okres Ostrava-město), ul. U Dílen



## Prodej bytu 3+1 s lodžii, 72 m<sup>2</sup>, Ostrava - Martinov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024011 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Martinov (okres Ostrava-město), U Dílen

### Prodej bytu 3+1 s lodžii, 72 m<sup>2</sup>, Ostrava - Martinov

Nabízíme k prodeji útulný, vkusný a pečlivě udržovaný byt o dispozici 3+1 o přibližné užitné ploše 72 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v oblíbené lokalitě v Ostravě - Martinově v osmém poschodí panelového domu s výtahem s výhledem do ulice Martinovská a na druhou stranu do dvorního traktu se zelení a hřištěm. V předsíni o celkové výměře 6,6 m<sup>2</sup> se hned za vchodem nachází vstup do kuchyně (9,7 m<sup>2</sup>). Kuchyň je zařízená vkusnou kuchyňskou linkou s kombinovaným sporákem a digestoří, a dostatečným množstvím skříněk, mezi kterými je místo i pro automatickou pračku. Linka je zakončená zvýšeným barovým pultem a pod okno v kuchyni se vejde i jídelní posezení.

Na pravé straně chodby dále vedou dveře do koupelny (2,8 m<sup>2</sup>) s vanou, umyvadlem i úložným prostorem. Hned vedle je vchod do samostatné toalety. Na levé straně předsíni se nachází vchod do dětského pokoje se dvěma výklenky (celkem 2,6 m<sup>2</sup>) před vstupem, které jsou prakticky využity vestavěnými skříněmi. Pokoj má výměru 12,1 m<sup>2</sup> a okno s výhledem na východ.

Chodbou se dále dostáváme do hlavní obytné části sestávající z prostorného obývacího pokoje (21,5 m<sup>2</sup>) s jídelním koutem. Z pokoje, stejně jako z kuchyně, vedou okna na západ. Z obývacího pokoje se vchází do ložnice (12,3 m<sup>2</sup>), ze které vede vchod na prosklenou lodžii o výměře 2,8 m<sup>2</sup>, která slouží k posezení a relaxaci s výhledem. K bytu přináleží samostatný sklep (3 m<sup>2</sup>) v suterénu domu.

Výhodou tohoto bydlení jsou nízké provozní náklady (energetická náročnost budovy je v kategorii C úsporná), dostupnost veškeré občanské vybavenosti a dobrá dopravní obslužnost. Klidné solidní rodinné bydlení.

CENA: (za nemovitost) **3 450 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1

Číslo podlaží v domě 8

Počet podlaží objektu 8

Prodej bytu 3+1, 69 m<sup>2</sup>, OV, Ostrava, Martinov (okres Ostrava-město), ul. U Dílen

### Nemovitost nabízí

### K domovu

Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00  
Praha 2

### Realitní makléř



### Simona Hradilová

Mobil: +420 720 646 086

[simona.hradilova@kdomovu.com](mailto:simona.hradilova@kdomovu.com)

**Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)** 69

**Druh objektu** panelová

**Stav objektu** velmi dobrý

**Energetická třída** C - Úsporná

**Vlastnictví** osobní

**Počet podlaží pod zemí** 1

**Lodžie (m<sup>2</sup>)** 3

**Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)** 3

**Umístění objektu** klidná část obce

**Odpad** Městská kanalizace

**Plyn** Zaveden

**Užitná plocha (m<sup>2</sup>)** 72

**Komunikace** dlážděná