

Prodej obchodních prostor, Chropyně (okres Kroměříž)



Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Realitní makléř



Ing. Tomáš Řezníček

Mobil: +420 607 786 556
t.reznicek@leoreal.cz

Objekt pro obchod nebo služby v centru Chropyně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 240312TR TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chropyně (okres Kroměříž), Ječmínkova

Objekt pro obchod nebo služby v centru Chropyně

Nabízíme vám v centru Chropyně zajímavý zateplený objekt využitelný pro vaši podnikatelskou činnost, případně s možností přestavby na bydlení. Jednopodlažní nemovitost o zastavěné ploše 134 m² je postavena na betonových základech na pozemku o velikosti 479 m². Nemovitost je zkonstruována ze zateplených sendvičových panelů, ze strany do ulice jsou velké výlohy. Přední část o ploše 72 m² je využívána jako prodejna se sortimentem domácí potřeby, koberce, linolea a příslušenství, v zadní části je velký sklad, sociální zázemí a kancelář. Zásobování je usnadněno díky rampě v zadní části objektu. K prodejně patří také velký dvůr, který lze využít pro podnikatelské aktivity nebo pro parkování aut. Před prodejnou je umístěno parkoviště pro několik aut. Společně s objektem lze za velmi výhodnou cenu zakoupit i zásoby (v prodejních cenách za 250.000 Kč je možno odkoupit přibližně za 150.000 Kč). Koupě zásob je však pouze možností, nikoli nutností. Obchod je připojen na všechny inženýrské sítě - elektřinu, plyn, vodovod i kanalizaci. Vytápění je realizováno prostřednictvím plynového kotle. Celá nemovitost je střežena kamerovým systémem.

Tento zajímavý dobře umístěný objekt vám poslouží jako sídlo firmy nebo jako obchod či kanceláře, po úpravách lze uvažovat i o bydlení.

Hodnotu celé nemovitosti lze ještě zvýšit přikoupením jedné nebo více garáží, které se nacházejí v bezprostřední blízkosti (cca 20m od objektu). U všech garáží možnost přípojky až 3x16A, vhodné i pro wallbox na nabíjení elektromobilu až 11kW.

CENA: (za nemovitost) **3 600 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum

Prodej obchodních prostor, Chropyně (okres Kroměříž)

Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1974
Počet míst k parkování	8
Užitná plocha (m2)	134
Komunikace	betonová
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Druh prostor	Obchodní